



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 42

SESSIONE ORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA DI prima CONVOCAZIONE

### OGGETTO

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, RELATIVA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNUALITÀ 2017.**

L'anno Duemiladiciassette addi Venti del mese di Giugno alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1. PATRON MIRKO	X	-
2. GALLO VALTER	X	-
3. COLETTI PIER ANTONIO	X	-
4. MASON PAOLO	X	-
5. PAVIN DANIELE	X	-
6. BEDIN FIORELLA	X	-
7. MIOZZO MILEDI	X	-
8. ZANDARIN ANITA	X	-
9. NATALE ANGELA MARIA	X	-
10. PISTORE MARIO	X	-
11. CALLEGARO EMMA	X	-
12. MARZARO FABIO	X	-
13. RIZZIOLI LARA	-	X
14. BARISON DENIS	X	-
15. CALZAVARA CHIARA	X	-
16. VISENTINI MICHELE	-	X
17. CALLEGARO BARBARA	-	X

Numero totale presenti: 14 – Numero totale assenti: 3

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PISTORE MARIO nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: CALLEGARO EMMA - NATALE ANGELA MARIA - CALZAVARA CHIARA.

**Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.**

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:

- Settore Servizi Amministrativi e Demografici
- Settore Servizi Finanziari e Sociali
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31 gennaio 2017, con la quale:

- è stato approvato il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2017";
- è stata adottata contestualmente, la variante n. 7 al Piano degli Interventi (PI), avente per oggetto: *"Modifica della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale in Via Marco Polo, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, annualità 2017"*; redatta dal Settore Edilizia Privata e Urbanistica, composta dai seguenti elaborati e documenti:
  - Fascicolo di progetto, contenente gli elaborati tecnico-urbanistici;
  - Asseverazione della non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;

DATO ATTO che l'adozione della citata variante parziale al PI è stata assunta in applicazione delle seguenti disposizioni:

- articolo 58 - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali "*, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni e integrazioni;
- articolo 35, comma 1, della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 *" Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010 "*, e articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *" Norme per il governo del territorio "*,

DATO ATTO che:

- gli elaborati della Variante n. 7 al PI unitamente al provvedimento di adozione, sono stati depositati presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Campodarsego, dall'8 febbraio al 9 marzo 2017;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e mediante affissione di manifesti nelle bacheche comunali dislocate sul territorio;
- entro i trenta giorni successivi al deposito, entro l'8 aprile 2017, non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Responsabile del Settore Edilizia privata e Urbanistica con nota del 18 aprile 2017;

DATO ATTO che la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, con nota del 23 gennaio 2017 prot. n. 26486, ha comunicato la presa d'atto dell'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, per la variante urbanistica in argomento, ai sensi dell'Allegato A alla delibera di Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009, a seguito della documentazione all'uopo trasmessa al medesimo Ente, con nota comunale del 17 gennaio 2017 prot. n. 932;

PRESO ATTO che in ordine alla variante n. 7 al PI adottata in argomento, previa formale richiesta in data 9 febbraio 2017, risulta pervenuta la nota dell'Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 6 Euganea, n. 82407 del 9 maggio 2017, assunta al protocollo comunale al n. 7593 dell'11 maggio seguente, con la quale l'Ente ha comunicato il proprio parere favorevole;

DATO ATTO che per quanto attiene gli obblighi legati alla necessità della valutazione di incidenza ambientale, il contenuto della approvanda variante n. 7 al PI, come risulta dalla dichiarazione in premessa citata, rientra nella fattispecie enunciata al periodo successivo al punto 8, del paragrafo 2.2, dell'Allegato A alla delibera di Giunta Regionale n. 2299 del 9 dicembre 2014, che recita: *" In aggiunta a quanto sopra indicato, ai sensi del summenzionato art. 6 (3), della Direttiva 92/43/Cee, la*

*valutazione di incidenza non e necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.”.*

RITENUTO che la Variante n. 7 al PI, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31 gennaio 2017, sia meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

DATO ATTO, altresì, che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- la citata legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e in particolare l'articolo 18;
- il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DELIBERA

1. di assumere la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che, a seguito della pubblicazione e deposito degli atti relativi alla variante n. 7 al Piano degli Interventi (PI), adottata con propria deliberazione n. 3 del 31 gennaio 2017, non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare la variante n. 7 al PI, avente per oggetto: "*Modifica della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale in Via Marco Polo, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, annualità 2017*", conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2017, i cui contenuti sono descrittivamente identificati nei seguenti elaborati e documenti:
  - Fascicolo di progetto, contenente gli elaborati tecnico-urbanistici, allegato sotto la lettera "C" alla delibera di adozione, per farne parte integrante e sostanziale;
  - Asseverazione della non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale; come allegata alla citata delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31 gennaio 2017;
4. di dare atto che i seguenti elaborati del Piano degli Interventi:

#### CARTOGRAFIA

- elaborato n. 02, in scala 1:5000
- elaborato n. 07, " " 1:2000

#### NORME TECNICHE OPERATIVE - Repertorio Normativo

- elaborato n. 12

vengono modificati nei contenuti in recepimento della approvanda variante n. 7 al PI;

5. di dare atto che la variante al PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, ivi compresa, ai fini dell'efficacia stessa, la pubblicazione nella apposita sezione sul sito internet istituzionale comunale;

6. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, l'assolvimento dei necessari adempimenti, in esecuzione della presente deliberazione;
7. di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, gli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente provvedimento, connessi all'approvato Piano delle Alienazioni, annualità 2017, relativi all'immobile oggetto di variante;
8. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale.

\*\*\*\*\*

L'Assessore all'Urbanistica Pier Antonio Coletto illustra brevemente l'argomento.

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letto il dispositivo della deliberazione e la pone ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;  
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,  
Udita la relazione e i successivi interventi dei Consiglieri;

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suesposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:  
voti favorevoli: 14 (unanimità)  
contrari: 0  
astenuti: 0  
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, RELATIVA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNUALITÀ 2017.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

**in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 20-05-2017**

Il Responsabile del Servizio  
arch. Mario Vizzini

**in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 09-06-2017**

Il Responsabile del Servizio  
d.ssa Elena Ambrosi

per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

**VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

IL PRESIDENTE  
Mario Pistore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Natalia Nieddu

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addi'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin