



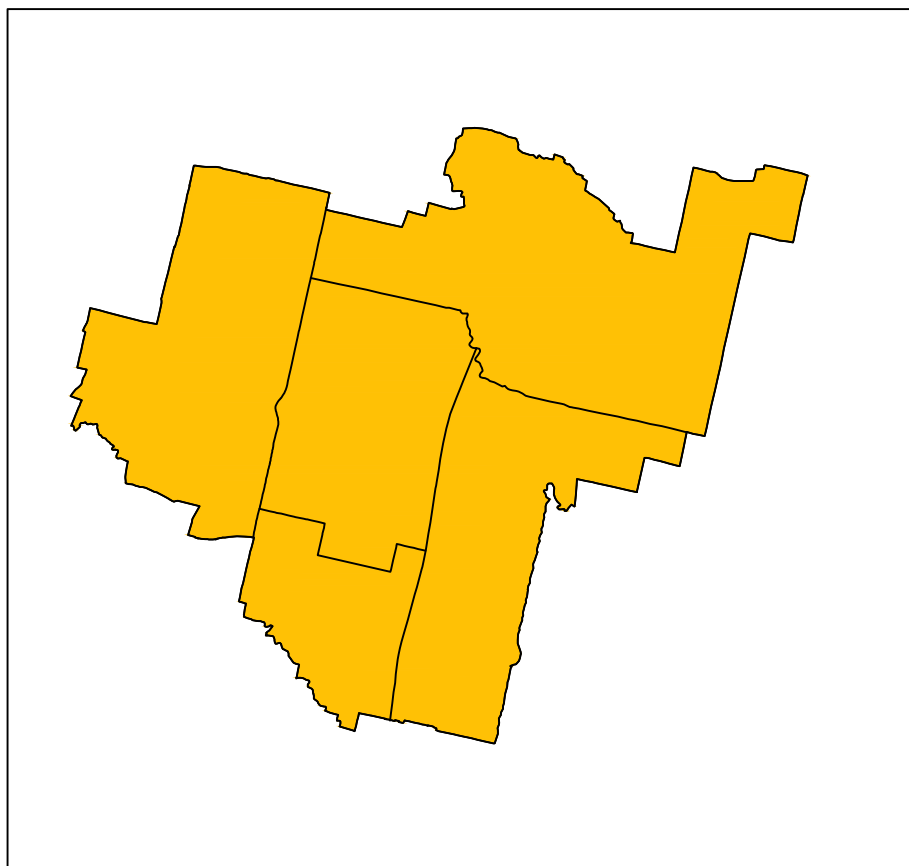
COMUNE DI CAMPODARSEGO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Aggiornato con variante n° 9 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018

CRONISTORIA ED ELENCO ELABORATI



Il Sindaco:
Mirko Patron

Assessore all'Urbanistica:
Fabio Marzaro

**Il Responsabile Settore Edilizia
Privata ed Urbanistica:**
Arch. Mario Vizzini

Ufficio Urbanistica:
Arch. Danilo Zampieri

Rev. 02 del 19/06/2018

NOME FILE: CA_17_019_02_Cronistoria Vig var 9

Indice

| | |
|---|---|
| 1 – Il Piano Regolatore Comunale vigente | 2 |
| 2 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente..... | 2 |
| 2.1 Varianti al Piano degli Interventi | 2 |
| 2.2 Altri provvedimenti..... | 4 |
| 3 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente | 5 |

1 – Il Piano Regolatore Comunale vigente

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Campodarsego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)
P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 23/04/2004, n° 11, approvato con conferenza dei servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)
P.A.T. comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 25/07/2011 e approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della legge regionale n° 11 del 2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con delibera di Giunta Provinciale n° 225 del 09/10/2012.
La suddetta delibera di Giunta Provinciale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 92 del 9/11/2012 per cui il P.A.T. di Campodarsego è entrato in vigore il 24/11/2012.
- PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11/2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".
Successivamente il Comune ha approvato alcune varianti di cui si riporta, nel successivo paragrafo 2, la relativa cronistoria.

2 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

2.1 Varianti al Piano degli Interventi

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

(1) variante parziale n° 1

(Modifica aree per l'Edilizia Economica e Popolare convenzionate)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 28/11/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 29/11/2013

Entrata in vigore il 27/12/2013

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(2) variante parziale n° 2

(Sportello Unico Attività Produttive ditta Morocolor s.p.a.)

Adottata con con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 13/03/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 29/11/2013

Entrata in vigore il 18/12/2013

Progettista: arch. Linda Bagaglio

(3) variante parziale n° 3

(Sportello Unico Attività Produttive ditta Marcato s.p.a.)

Adottata con con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 20/12/2013

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 24/03/2014

Entrata in vigore l'11/04/2014

Progettista: arch. Eugenio Barato

(4) variante parziale n° 4

(S.U.A.P. ditta Maschio Gaspardo s.p.a.)

Adottata con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 05/06/2014

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 31/7/2014

Entrata in vigore il 05/09/2014

Progettista: archh. Marco Bellini e Anna Broetto

(5) VARIANTE Generale n° 1 ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11/2004

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 29/11/2013

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2014

Entrata in vigore il 03/07/2014

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(6) variante parziale n° 6 ai sensi dell' art.18 della legge regionale n° 11/2004 e art. 7 della legge regionale 16/03/2015, n° 4, (Varianti puntuali e variante verde)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 30/03/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 22/06/2016

In vigore il 29/07/2016

Progettista: arch. Roberto Cavallin

(7) variante parziale n° 7 ai sensi dell'art. 58 della legge 06/08/2008, n° 133 e art. 35 della legge regionale 16/02/2010, n° 11.

Modifica della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale in Via Marco Polo, inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 20/06/2017

In vigore il 12/07/2017

Progettista: Settore edilizia Privata ed Urbanistica

(8) variante parziale n° 8 ai sensi dell' art.18 della legge regionale n° 11 del 2004 e art. 7 della legge regionale 16/03/2015, n° 4, (Varianti puntuali e "varianti verdi")

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 31/07/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 11/10/2017

Avviso di pubblicazione e deposito in data 09/11/2017

In vigore il 23/11/2017

Progettista: arch. Roberto Cavallin

(9) variante parziale n° 9 ai sensi dell' art.18 della legge regionale n° 11 del 2004

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 15/11/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018

Avviso di pubblicazione e deposito in data 22/05/2018

In vigore il 05/06/2018

Progettista: arch. Roberto Cavallin

2.2 Altri provvedimenti

1 - Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 09/07/2014

Definizione delle aree oggetto di esclusione dall'applicazione della segnalazione certificata di inizio attività, negli interventi edilizi indicati all'art. 23 bis, comma 4, del decreto del presidente della repubblica 06/06/2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni.

2 - Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 09/05/2016

Modifica delle tipologie di aree a servizi, a seguito del progetto di riqualificazione del centro urbano di Campodarsego, ai sensi dell'articolo 33.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Progettista: Servizio Urbanistica.

3 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti e provvedimenti elencati al precedente paragrafo 2.

La tabella seguente elenca gli elaborati con valore prescrittivo (come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative del P.I.) e gli elaborati di verifica del dimensionamento con specificato per ognuno i riferimenti dell'ultima modifica apportata.

| ELABORATI CON VALORE PRESCRITTIVO | | | | ULTIMA MODIFICA | | | REVISIONE | |
|--|------|--------|---|-----------------|--------------|-------------|-----------|------------|
| Elab. | Tav. | Foglio | Descrizione | Variante n° | Approvata il | Vigente dal | Rev. n° | Data |
| Elaborati Grafici di Progetto | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 01 | Territorio Comunale Nord – scala 1:5.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 02 | 01 | 02 | Territorio Comunale Sud - scala 1:5.000 | 9 | 30/04/2018 | | 01 | 25/05/2018 |
| 03 | 02 | 01 | Zona Significativa Bosco del Vescovo - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 04 | 02 | 02 | Zona Significativa Bronzola - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 05 | 02 | 03 | Zona Significativa Campodarsego - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 06 | 02 | 04 | Zona Significativa Fiumicello - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 07 | 02 | 05 | Zona Significativa Zona Produttiva - scala. 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 02 | 19/06/2018 |
| 08 | 02 | 06 | Zona Significativa S. Andrea di Campodarsego - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 09 | 02 | 07 | Zona Significativa Reschigliano - scala 1:2.000 | 9 | 30/04/2018 | | 01 | 25/05/2018 |
| 10 | 03 | 01 | Valori e tutele culturali-ambientali - scala 1:10.000 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| Relazione – Norme – Prontuario - Registro | | | | | | | | |
| 12 | | | Norme Tecniche Operative | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 13 | | | Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale | 6 | 22/06/2016 | 29/07/2016 | 00 | 20/07/2016 |
| 14 | | | Registro Crediti Edilizi | 6 | 22/06/2016 | 29/07/2016 | 00 | 20/07/2016 |
| Schedature | | | | | | | | |
| 15 | | | Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente. | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 15 bis | | | Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di Variante generale al P.I. (legge regionale n° 11/2004) | 6 | 22/06/2016 | 29/07/2016 | 00 | 20/07/2016 |
| 16 | | | Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--|--|---|---|------------|--|----|------------|
| 16 bis | | | Schede normative accordi pubblico- privato art. 6 LR n° 11/2004 | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
|---------------|--|--|---|---|------------|--|----|------------|

| ELABORATI DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO | | | | ULTIMA MODIFICA | | | REVISIONE | |
|---|------|--------|--|-----------------|--------------|------------|-----------|------------|
| Elab. | Tav. | Foglio | Descrizione | Variante n° | Approvata il | Vigente al | Rev. n° | Data |
| Quadro Conoscitivo | | | | | | | | |
| 18 | | | Carta verifica aree a standard | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |
| 20 | | | Carta verifica nuclei residenziali in ambiti di edificazione diffusa | 9 | 30/04/2018 | | 00 | 22/05/2018 |