c_b524.CCAMP.REGISTRO UFFICIALE.U.0001302.28-01-2021

CITTA' DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica

AVVISO

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- il vigente Piano degli Interventi;
- l'articolo 7 - " Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ". della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, per il quale chiunque abbia interesse, può presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal Piano degli Interventi vigente, e siano rese inedificabili;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 5 agosto 2015, in applicazione del citato articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;
- la circolare del Presidente della Regione Veneto n. 1 del 11 febbraio 2016, recante i chiarimenti in merito all'articolo 7 sopra citato;

INVITA

coloro che abbiano interesse, proprietari di aree edificabili, a presentare la richiesta di riclassificazione di dette aree, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dal vigente Piano degli Interventi.

Il Settore Tecnico comunale valuterà le richieste entro sessanta giorni dalla presentazione e, qualora coerenti con i seguenti criteri, proporrà il loro inserimento nella variante parziale al Piano degli Interventi da adottare e approvare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11:

- le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle zone di tutela ambientale, alle aree a parco o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano degli Interventi;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione ecc.;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti;

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE

Le richieste, corredate della documentazione indicata nel modulo di presentazione, dovranno essere presentate al Comune, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 27 marzo 2021**.

Le richieste già presentate prima della pubblicazione del presente avviso rimangono valide senza la necessità di essere ripetute.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le richieste vanno presentate preferibilmente mediante il modulo, scaricabile dal sito internet: www.comune.campodarsego.pd.it, seguendo il percorso: Cartografia-Servizi online - Piano degli Interventi – Varianti al Piano degli interventi - Varianti al Piano degli interventi 2021, o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune (2°piano del Municipio, geom. Pietro Negrin), nei seguenti orari: lunedì dalle ore 11:30 alle 13:00, mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 18:00, sabato dalle ore 11:00 alle ore 12:30.

L'inoltro delle richieste va effettuato mediante:

- deposito cartaceo all'Ufficio Protocollo, del Comune di Campodarsego, Municipio Piazza Europa 1;
- servizio postale (Comune di Campodarsego, Piazza Europa 1, 35011 Campodarsego);
- posta elettronica con firma digitale (protocollo@comune.campodarsego.pd.it);
- posta elettronica certificata. (campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net).

DOVE RIVOLGERSI

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi, negli orari e giorni sopra riportati, al 2° piano del Municipio, al geom. Pietro Negrin, anche telefonicamente: 049-9299848 o a mezzo di posta elettronica: pietro.negrin@comune.campodarsego.pd.it.

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Mario Vizzini

Campodarsego 28 gennaio 2021

MV

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni, " Codice dell'amministrazione digitale ". La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Mario Vizzini e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ufficio emittente