

ALLEGATO 5

DATI METRICI

VALORE INIZIALE

SUP. TERRITORIALE CATASTALE	: 14.985,00 m ²
SUP. TERRITORIALE REALE	: 15.060,00 m ²
SUP. TERRITORIALE REALE PARCHEGGIO	: 1.280,00 m ²
SUP. TERRITORIALE REALE P.I. ZONA E	: 13.780,00 m ²
VALORE UNITARIO DELL'AREA P.I. ZONA E (RESCHIGLIANO)	: 10,00 €/m ²
VALORE DELL'AREA P.I. ZONA E (RESCHIGLIANO)	13.780,00 m ² x 10,00 €/m ² = 137.800,00 €

VALORE FINALE

DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	: ZONA "C2 PER"
VOLUME POTENZIALE RICHIESTO ZONA C2 PER	: 11.989,00 m ³
VALORE UNITARIO DELL'AREA ZONA C2 PER (RESCHIGLIANO)	: 65,00 €/m ³
VALORE DELL'AREA ZONA C2 PER (RESCHIGLIANO)	11.989,00 m ³ x 65,00 €/m ³ = 779.285,00 €

PLUSVALORE TOTALE

VALORE FINALE (779.285,00 €) - VALORE INIZIALE (137.800,00 €) = 641.485,00 €

RIPARTIZIONE PLUSVALORE

PLUSVALORE PROMOTORE:	PLUSVALORE TOTALE (€ 641.485,00) x 50%=	= 320.742,50 €
COMUNE DI CAMPODARSEGO:	PLUSVALORE TOTALE (€ 641.485,00) x 50%=	= 320.742,50 €

VALORE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE DI CAMPODARSEGO

VALORE DELL'AREA PARCHEGGIO 1.280,00 m³ x 10,00 €/m³ = 12.800,00 €

Le opere oggetto al contributo straordinario sono identificate nella cessione e nella realizzazione dell'area a parcheggio e in quota parte fino alla concorrenza complessiva del contributo straordinario nella realizzazione della vasca di espansione (etra) di cui all'allegato n. 4 dello Schema di accordo.