



DENIS CARRARO geometra

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) – c.f. CRRDNS71B09B563H
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 – email info@deniscarraro.com

COMUNE DI
CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI
PADOVA

DITTA
FURLAN ABITARE S.R.L.

PROGETTO DI
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.D.L. "LIFE VILLAGE"
Via Cà Ponte/Via Botte – Campodarsego

QUADRO ECONOMICO

LUGLIO 2020

QUADRO ECONOMICO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AMBITO 1.1		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
A.1) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito		
1.1	€	395.181,56
A.2) Importo totale opere da realizzare extra ambito		
1.1	€	56.520,35
A.3) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	13.000,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	464.701,91
B) SPESE PER COLLAUDO		
B.1) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.2) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	1.500,00
TOTALE SCOMPUTABILE (A+B)	€	466.201,91
C) I.V.A.		
C.1) REGIME I.V.A. 10% su TOTALE SCOMPUTABILE		46.620,19
TOTALE I.V.A.	€	46.620,19
TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA	€	512.822,10

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - AMBITO 1.1		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
A.1) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito		
1.1	€	101.253,54
A.2) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	4.500,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	105.753,54
B) SPESE PER COLLAUDO		
B.1) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.2) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	1.500,00
TOTALE SCOMPUTABILE (A+B)	€	107.253,54
C) I.V.A.		
C.1) REGIME I.V.A. 10% su TOTALE SCOMPUTABILE	€	10.725,35
TOTALE I.V.A.	€	10.725,35
TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA	€	117.978,89

OPERE DI URBANIZZAZIONE - AMBITO 1.2 (AREA A PARCHEGGIO)		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE		
A.1) Importo totale opere da realizzare	€	193.581,28
A.2) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	4.500,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	198.081,28
B) SPESE TECNICHE E DI COLLAUDO		
B.1) Spese tecniche R.U.P. (Responsabile Unico Procedimento)	€	4.000,00
B.2) Spese tecniche (PR Definitivo, Esecutivo, DL, Contabilità)	€	9.000,00
B.3) Spese tecniche di cui al Dlgs 81/2008	€	3.000,00
B.4) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.5) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
B.6) Contributi dovuti per legge su spese tecniche	€	700,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	18.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	216.281,28

VALORE AREA AMBITO 1.2 DA CEDERE		
C.1) 1403,85 Mq. x 18,00 €/Mq	€	25.269,30
TOTALE	€	25.269,30

Campodarsego, 10 luglio 2020

Ing. Marco Furlan




Geom. Denis Carraro


