



**DENIS CARRARO** geometra

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) - c.f. CRRDNS71B09B563H  
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 - email [info@deniscarraro.com](mailto:info@deniscarraro.com)

COMUNE DI  
**CAMPODARSEGO**

PROVINCIA DI  
**PADOVA**

DITTA  
**FURLAN ABITARE S.R.L.**

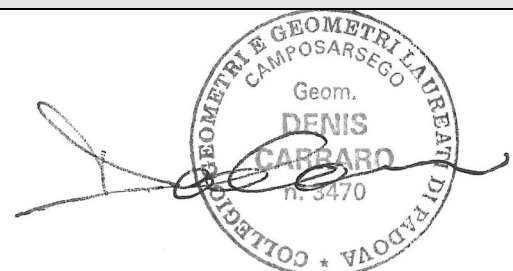
PROGETTO DI  
**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO " P.D.L. LIFE VILLAGE "**  
**VIA CA' PONTE - RESCHIGLIANO**

**COSTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**



MAGGIO 2020

Pag. 1



## **PREMESSE**

La presente relazione ha lo scopo di illustrare, analizzare e stimare i costi inerenti la gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente P.U.A. .

Nel dettaglio si riporta di seguito una analisi della tipologia degli interventi di manutenzione ordinaria necessari, nonché dei relativi costi e di quelli di gestione.

## **DESCRIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEI COSTI DI GESTIONE**

Si riporta di seguito un elenco sintetico degli interventi di manutenzione ordinaria e dei relativi costi di gestione che presumibilmente risultano necessari in relazione al tipo di opera in progetto, suddivisi tra quelli di pertinenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ambito 1.1 e le opere inerenti ambito 1.2.

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AMBITO 1.1**

#### 1. Manutenzione delle aree a parcheggio, strade residenziali, marciapiedi e piste ciclabili

##### a) Pulizia strade , parcheggi e marciapiedi

Trattasi di interventi di pulizia della sede stradale tramite l'utilizzo di motoscopa.

- cadenza calcolata per n° 1 uscite mensile
- costi medi stimati per singolo intervento € 200,00

##### b) Ripassatura segnaletica orizzontale

Trattasi di interventi ripassatura della segnaletica orizzontale scolorita

- cadenza calcolata per n° 1 ripassatura ogni 7 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 1.000,00

#### 2. Manutenzione del verde

##### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti €. 1.800,00

#### 3. Manutenzione della rete di fognature nere e bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti fognari e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 2 anni

- costi medi stimati per singolo intervento € 1.200,00

#### 4. Manutenzione e costi di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione

##### a) Verifica e manutenzione impianto illuminazione pubblica

Trattasi di interventi finalizzati al mantenimento degli impianti elettrici in valido funzionamento (verifica dei corpi illuminanti, sostituzione lampade e corpi; verifica della verticalità dei pali e loro verniciatura; verifica dell'integrità dei collegamenti e della continuità elettrica per la messa a terra; verifica dello stato di efficienza di cassette e quadri elettrici)

- cadenza calcolata per n° 1 intervento di controllo annuale
- sostituzione lampade non più funzionanti: cadenza secondo necessità
- costo medi annuali stimati € 600,00

##### b) Costo energia elettrica funzionamento impianto illuminazione pubblica

Trattasi del costo di energia elettrica necessario per il regolare funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica.

- costo medi annuali stimati € 200,00

### **OPERE A PARCHEGGIO AMBITO 1.2**

#### 1. Manutenzione delle aree a parcheggio, strade residenziali, marciapiedi e piste ciclabili

##### a) Pulizia strade , parcheggi e marciapiedi

Trattasi di interventi di pulizia della sede stradale tramite l'utilizzo di motoscopa.

- cadenza calcolata per n° 1 uscite mensile
- costi medi stimati per singolo intervento € 200,00

##### b) Ripassatura segnaletica orizzontale

Trattasi di interventi ripassatura della segnaletica orizzontale scolorita

- cadenza calcolata per n° 1 ripassatura ogni 7 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 1.000,00

#### 2. Manutenzione del verde

##### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti € 500,00

### 3. Manutenzione della rete di acque meteoriche bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 4 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 500,00

### 4. Manutenzione e costi di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione

#### a) Verifica e manutenzione impianto illuminazione pubblica

Trattasi di interventi finalizzati al mantenimento degli impianti elettrici in valido funzionamento (verifica dei corpi illuminanti, sostituzione lampade e corpi; verifica della verticalità dei pali e loro verniciatura; verifica dell'integrità dei collegamenti e della continuità elettrica per la messa a terra; verifica dello stato di efficienza di cassette e quadri elettrici).

- cadenza calcolata per n° 1 intervento di controllo annuale
- sostituzione lampade non più funzionanti: cadenza secondo necessità
- costo medi annuali stimati € 400,00

#### b) Costo energia elettrica funzionamento impianto illuminazione pubblica

Trattasi del costo di energia elettrica necessario per il regolare funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica.

- costo medi annuali stimati € 70,00

## **BACINO DI LAMINAZIONE EXTRA AMBITO**

### 1. Manutenzione del verde

#### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti €. 1.500,00

### 2. Manutenzione della rete di acque meteoriche bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 4 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 500,00



**DENIS CARRARO geometra**

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) - c.f. CRRDNS71B09B563H  
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 - email [info@deniscarraro.com](mailto:info@deniscarraro.com)

COMUNE DI  
**CAMPODARSEGO**

PROVINCIA DI  
**PADOVA**

DITTA  
**FURLAN ABITARE S.R.L.**

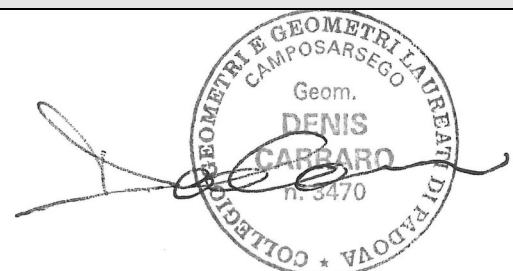
PROGETTO DI  
**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO " P.D.L. LIFE VILLAGE "**  
**VIA CA' PONTE - RESCHIGLIANO**

**COSTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**



MAGGIO 2020

Pag. 1



## **PREMESSE**

La presente relazione ha lo scopo di illustrare, analizzare e stimare i costi inerenti la gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente P.U.A. .

Nel dettaglio si riporta di seguito una analisi della tipologia degli interventi di manutenzione ordinaria necessari, nonché dei relativi costi e di quelli di gestione.

## **DESCRIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEI COSTI DI GESTIONE**

Si riporta di seguito un elenco sintetico degli interventi di manutenzione ordinaria e dei relativi costi di gestione che presumibilmente risultano necessari in relazione al tipo di opera in progetto, suddivisi tra quelli di pertinenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ambito 1.1 e le opere inerenti ambito 1.2.

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AMBITO 1.1**

#### 1. Manutenzione delle aree a parcheggio, strade residenziali, marciapiedi e piste ciclabili

##### a) Pulizia strade , parcheggi e marciapiedi

Trattasi di interventi di pulizia della sede stradale tramite l'utilizzo di motoscopa.

- cadenza calcolata per n° 1 uscite mensile
- costi medi stimati per singolo intervento € 200,00

##### b) Ripassatura segnaletica orizzontale

Trattasi di interventi ripassatura della segnaletica orizzontale scolorita

- cadenza calcolata per n° 1 ripassatura ogni 7 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 1.000,00

#### 2. Manutenzione del verde

##### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti €. 1.800,00

#### 3. Manutenzione della rete di fognature nere e bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti fognari e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 2 anni

- costi medi stimati per singolo intervento € 1.200,00

#### 4. Manutenzione e costi di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione

##### a) Verifica e manutenzione impianto illuminazione pubblica

Trattasi di interventi finalizzati al mantenimento degli impianti elettrici in valido funzionamento (verifica dei corpi illuminanti, sostituzione lampade e corpi; verifica della verticalità dei pali e loro verniciatura; verifica dell'integrità dei collegamenti e della continuità elettrica per la messa a terra; verifica dello stato di efficienza di cassette e quadri elettrici)

- cadenza calcolata per n° 1 intervento di controllo annuale
- sostituzione lampade non più funzionanti: cadenza secondo necessità
- costo medi annuali stimati € 600,00

##### b) Costo energia elettrica funzionamento impianto illuminazione pubblica

Trattasi del costo di energia elettrica necessario per il regolare funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica.

- costo medi annuali stimati € 200,00

### **OPERE A PARCHEGGIO AMBITO 1.2**

#### 1. Manutenzione delle aree a parcheggio, strade residenziali, marciapiedi e piste ciclabili

##### a) Pulizia strade , parcheggi e marciapiedi

Trattasi di interventi di pulizia della sede stradale tramite l'utilizzo di motoscopa.

- cadenza calcolata per n° 1 uscite mensile
- costi medi stimati per singolo intervento € 200,00

##### b) Ripassatura segnaletica orizzontale

Trattasi di interventi ripassatura della segnaletica orizzontale scolorita

- cadenza calcolata per n° 1 ripassatura ogni 7 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 1.000,00

#### 2. Manutenzione del verde

##### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti € 500,00

### 3. Manutenzione della rete di acque meteoriche bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 4 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 500,00

### 4. Manutenzione e costi di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione

#### a) Verifica e manutenzione impianto illuminazione pubblica

Trattasi di interventi finalizzati al mantenimento degli impianti elettrici in valido funzionamento (verifica dei corpi illuminanti, sostituzione lampade e corpi; verifica della verticalità dei pali e loro verniciatura; verifica dell'integrità dei collegamenti e della continuità elettrica per la messa a terra; verifica dello stato di efficienza di cassette e quadri elettrici).

- cadenza calcolata per n° 1 intervento di controllo annuale
- sostituzione lampade non più funzionanti: cadenza secondo necessità
- costo medi annuali stimati € 400,00

#### b) Costo energia elettrica funzionamento impianto illuminazione pubblica

Trattasi del costo di energia elettrica necessario per il regolare funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica.

- costo medi annuali stimati € 70,00

## **BACINO DI LAMINAZIONE EXTRA AMBITO**

### 1. Manutenzione del verde

#### a) Sfalcio manto erboso aree verdi

Trattasi delle operazioni che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, eventuali interventi di protezione, cure antiparassitarie, etc.), sistemazione spondali;

- cadenza calcolata per n° 5 sfalci annuali prato erboso
- cadenza calcolata per n° 1 potatura annuali piante arboree
- costi medi annuali stimati per le superfici a verde presenti €. 1.500,00

### 2. Manutenzione della rete di acque meteoriche bianche

Trattasi di interventi di pulizia dei condotti e dei relativi pozzetti ispezionabili e caditoie oggetto del progetto da eseguire con canal-jet.

- cadenza calcolata per n° 1 intervento ogni 4 anni
- costi medi stimati per singolo intervento € 500,00