

DITTA

Mazzarolo Ennio

residente a Campodarsego via Dosso n°8 , C.F. MZZNNE50D03B524Z

OGGETTO

Domanda di approvazione per Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con aree da cedere per rispetto degli standards a parcheggio e verde in previsione della **realizzazione di nuove abitazioni residenziali**, località Sant'Andrea in
Via A. Ceron, Campodarsego (PD)

UBICAZIONE

comune di Campodarsego (PD)
Foglio 17 mapp.le 91 (parte), Foglio 16 mapp.le 540



CMA

COSTI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

studio



Via Rampa Cavalcavia, 26/a Mestre -VE-
tel. 347-4820585 e-mail: databas@alice.it

progettisti

architetto Giovanni Claudio Noventa
ORDINE ARCHITETTI di VENEZIA N°2288

architetto Aurelio Chinellato
ORDINE ARCHITETTI di VENEZIA N°2289



architettura design comunicazione
prof.arch. aurelio chinellato prof.arch. giovanni claudio noventa
via rampa cavalcavia, 26/a 30172 mestre venezia
tel. 347 7792501-347 4820585
e-mail: studio.ultrak@gmail.it
www.ultrakitettura.it

Spett.le

Comune di CAMPODARSEGO –PADOVA-
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
EDILIZIA RESIDENZIALE

Mestre 14 agosto 2018

COSTI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Oggetto: domanda di approvazione per Piano Urbanistico Attuativo PdL “Ville KreOn” di iniziativa privata con aree da cedere per rispetto degli standards a parcheggio e verde in previsione della *realizzazione di nuove abitazioni a destinazione residenziale*, in località Sant’Andrea in Via A. Ceron, Campodarsego (PD), foglio 17 mappale 91 parte, foglio 16 mappale 540, di proprietà del Sig. Mazzarolo Ennio, nato a Campodarsego (PD) il 03.04.1950, CF. MZZNNE50D03B524Z, residente a Campodarsego (PD) in Via Dosso 8.

NR	DESCRIZIONE	PREZZO €	QUANTITÀ	U.M.	IMPORTO
1	Manutenzione area parcheggio e viabilità	0,60	219,87	mq	€ 131,92
	Manutenzione aree pavimentate con pulizia asfalto e betonelle e diserbo stagionale della superficie (almeno tre volte anno)				
2	Decespugliamento di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato (minimo 3 volte anno)	2,10	219,87	mq	€ 461,73
3	Manutenzione illuminazione pubblica	8,50	2	pezzi	€ 17,00
	Manutenzione ordinaria illuminazione pubblica del parcheggio e spazio manovra				
	Verde pubblico cura e mantenimento delle superfici a prato				
4	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento (minimo 8 interventi annui)	10,00	141,06	mq	€ 141,06
5	Manutenzione aree inghiaiate con diserbo stagionale, comprensivo di ricarica puntuale con nuova fornitura di ghiaio su area giochi	0,40	30	mq	€ 12,00
6	Raccolta e asportazione delle foglie dai tappeti erbosi da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri di smaltimento, escluso onere di smaltimento, per un numero minimo di 3 interventi annui	0,40	141,06	mq	€ 56,42

7	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.	40,00	3	pezzi	€ 120,00
8	Concimazione di alberature presenti, da effettuarsi in copertura con concime organico e/o minerale. La distribuzione deve avvenire manualmente o con apposita attrezzatura portata da operatore (incluso costo del concime). Sono esclusi concimi speciali e trattamenti fertilizzanti con tecniche di endoterapia.	28,00	3	pezzi	€ 84,00

Riepilogo lavori annui per manutenzione aree da cedere al Comune

Manutenzione area parcheggio e viabilità	€ 593,65
Manutenzione illuminazione pubblica	€ 17,00
Manutenzione verde pubblico	€ 413,48
TOTALE	€ 1.024,13

Si ricorda che le aree a parcheggio e viabilità di progetto hanno vincolo di destinazione ad uso pubblico con manutenzione a carico della Ditta esecutrice.

Il progettista

arch. Aurelio Chinellato