

CITTA' DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

VARIANTE URBANISTICA

P.U.A. "SEVERI"

PE – 58 - 2018

CAPITOLATO E PREVENTIVO

DI SPESA

Committente : B. & B. DI BALLAN & C. S.R.L.  
con sede legale a Campodarsego  
via Frattina, 90 – 35011.  
P iva 0147 429 0283

Data: Ottobre 2019

Progettisti: Ingegnere Barutta Andrea – Geometra Vittorio Barbato – Geometra Enzo Menegati

**COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
CON IMPORTI DA PREZZARIO REGIONALE E NUOVI PREZZI

Tutti i prezzi di cui agli articoli seguenti si intendono comprensivi di tutto il materiale, della manodopera, di tutti i compensi di ogni onere o lavoro accessorio e/o necessario, occorrente ad eseguire e completare tutte le strutture in opera che dovranno risultare a perfetta regola d'arte e di tutti gli oneri che ne derivano, incluse le spese generali e l'utile d'Impresa.

Art.	Descrizione	quantità x prezzo unitario	importo
1.	Scavo di sbancamento e di livellamento in sezione aperta del terreno vegetale, eseguito con mezzi meccanici e con l'assistenza dei mezzi manuali necessari, da eseguirsi su terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso lo smaltimento presso privati che saranno indicati al momento dell'esecuzione dei lavori. Compresa altresì la compattazione del fondo con le modalità e/o le istruzioni impartite dal D.L., le armature e le sbadacchiature di qualsiasi tipo. <b>14E.02.03.00</b>		
	mc totali: 6100	mc 6100 x €/mc 5,37 =	€ 32.757,00
2.	Scavo a sezione aperta per la realizzazione del bacino di invaso per le acque meteoriche, eseguito con mezzi meccanici e con l'assistenza dei mezzi manuali necessari, da eseguirsi su terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso lo smaltimento presso privati che saranno indicati al momento dell'esecuzione dei lavori. Compresa altresì la compattazione del fondo con le modalità e/o le istruzioni impartite dal D.L., le armature e le sbadacchiature di qualsiasi tipo. Il tutto da eseguirsi seguendo le prescrizioni del Consorzio di Bonifica. <b>14E.02.04a</b>		
	mc totali: 5100	mc 5100 x €/mc 9,03 =	€ 46.053,00
3.	Scavo a sezione aperta per la realizzazione del cassonetto stradale, di profondità cm 55 circa, eseguito con mezzi meccanici e con l'assistenza dei mezzi manuali necessari, da eseguirsi su terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso il deposito delle materie scavate entro l'ambito del cantiere e la cernita dei materiali idonei per i successivi rinterri e riporti in		





## SOTTOSERVIZI

### LINEA ACQUE BIANCHE PRINCIPALE

12. Fornitura e posa in opera di tubi in cls Ø cm 80 congiunti ad incastro per scarico acque bianche, compresa la sigillatura dei giunti con malta di cemento e letto di posa in sabbia spessore cm 10; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.  
**H.02.09.e**  
tubi cls Ø cm 80 m lineari: 315,60                      ml 315,60 x €/ml 127,63 = € 40.280,02
13. Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in cls cm 120 x 120 x 120 h, completi di coperchio in cls e chiusino superiore d'ispezione in ghisa carrabile; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.  
**14B.09.15.h - 14B.09.17.g - 14B.09.16.t - 14A.01.01.a**  
Pozzetti di raccordo: n. 12                                      n. 12 x €/pz 783,36 = € 9.400,32
14. Fornitura e posa in opera di scatolari in cls 120 x 80 congiunti ad incastro per scarico acque bianche, compresa la sigillatura dei giunti con malta di cemento e letto di posa in sabbia spessore cm 10; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.  
**NP 4**  
scatolare 120 x 80 m lineari: 115,50                      ml 115,50 x €/ml 250,00 = € 28.875,00
15. Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in cls cm 150 x 150 x 150 h, completi di coperchio in cls e chiusino superiore d'ispezione in ghisa carrabile e paratia interna per laminazione acque; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.  
**NP 14**  
Pozzetti di raccordo: n. 2                                      n. 2 x €/pz 1.000 = € 2.000,00

### LINEA ACQUE BIANCHE SECONDARIA

16. Fornitura e posa in opera di tubi in pvc Ø mm 160 congiunti ad incastro per scarico acque bianche, compresa la sigillatura dei giunti con silicone e letto di posa in sabbia spessore cm 10; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.  
**14F.10.18.c**  
tubi pvc Ø mm 160 m lineari: 280                      ml 280 x €/ml 11,49 = € 3.217,20



21. Fornitura e posa in opera di tubi in neoprene Ø mm 110, come da prescrizioni ETRA, posati su letto di sabbia spessore cm 10; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte e nastro segnalatore.  
All'inizio e alla fine della linea saranno installate n. 2 saracinesche, una di allaccio alla linea esistente e una di proseguimento per futuro ampliamento.  
Fattura ETRA € 31.030,00

#### LINEA GAS

22. Realizzazione della condotta del gas, derivazioni di presa mediante: fornitura e posa in opera di condotta consistente in tubo PEAD S8, diametro mm 110, compreso gruppo di riduzione, pezzi speciali, scavi, prosciugamento dell'eventuale falda e acque piovane, fornitura e stesura di sabbia per protezione; fornitura e posa di derivazione di presa della condotta fino all'interno dei lotti. Nel lavoro sono comprese n. 5 saracinesche di allaccio alla rete esistente e di diramazione ai lotti.  
Fattura 2iReteGas linea principale € 14.468,15  
Fattura 2iReteGas allacci € 9.042,14  
€ 23.510,29

#### LINEA ENEL

23. Fornitura e posa in opera di tubo in PVC corrugato, diametro mm 125 – mm 160, fornitura e posa di pozzetti come da prescrizione ENEL, fornitura e posa di chiusini in lamiera striata o in ghisa, compreso lo scavo ed il rinterro, il tutto eseguito come da indicazioni ENEL;  
linea ENEL Ø mm 125, m lineari: 122 **NP 9** ml 122 x €/ml 14,00 = € 1.708,00  
linea ENEL Ø mm 160, m lineari: 500,70, **NP 15** ml 500,70 x €/ml 15,00 = € 7.510,50  
n. 9 pozzetti **NP 10** n.9 x €/pz 310,00 = € 2.790,00

#### LINEA TELECOM -TIM

24. Fornitura e posa in opera di tubi in PVC corrugato, diametro mm 125 – mm 160 per predisposizione fibra ottica, nonché di pozzetti come da prescrizione TELECOM, posa ferramenta per posa armadietti, fornita dall'Ente erogatore del servizio, fornitura e posa di chiusini in lamiera striata o in ghisa, compreso lo scavo e il rinterro, il tutto eseguito come da indicazioni Telecom;

linea Ø mm 125, m lineari: 260	<b>NP 9</b> ml 260 x €/ml 14,00 =	€ 3.640,00
linea Ø mm 160, m lineari: 54,40	<b>NP 15</b> ml 54,50 x €/ml 15,00 =	€ 817,50
n. 9 pozzetti 80X80X80	<b>NP 10</b> n.9 x €/pz 310,00 =	€ 2.790,00

#### LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA E COLONNINE RICARICA ELETTRICA

25. Fornitura e posa di punto luce "corpo illuminante" che sarà conforme alle disposizioni contenute nella legge regionale 27/06/97 n° 22, in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso. Punto luce costituito da: palo cilindrico tipo EC rastremato del diametro 16/10 avente altezza di mt 7, completo di asola entrata cavi, predisposizione per messa a terra, morsetteria, il tutto zincato a caldo secondo le norme CEI, armatura stradale da installare su pali tipo EC con attacco esagonale adattato all'impiego di lampade sino alla potenza di 150W; telaio perimetrale portante e staffa di fissaggio all'attacco in pressofusione di alluminio; controtelaio inferiore in pressofusione di alluminio incernierato al telaio con sistema di apertura verso il basso e portante sia il gruppo ottico che la piastra porta accessori elettrici; cupola superiore in lastra di alluminio superiore, opportunamente sagomata e fissata al telaio portante tramite sigillatura ermetica; gruppo ottico, composto da parabola in alluminio, anodizzato e brillantato, combinato con coppa di chiusura in vetro piano temperato, tra i quali si interpone una guarnizione, avente una distribuzione luminosa di tipo asimmetrica stradale; verniciatura color grigio scuro o nero opaco ad effetto satinato; completo cablaggio elettrico rifasato con lampada, eseguito in classe II di isolamento corredato di sezionatore di linea bipolare che automaticamente isola le parti elettriche all'apertura del controtelaio inferiore. Fornitura e posa in opera di cavo elettrico per linea illuminazione pubblica a sez. 4x10mmq marchiato IMQ; fornitura e posa in opera di corda in rame per messa a terra sez. 35mmq; fornitura e posa in opera di puntazza in ferro zincato a caldo per dispersione massa a terra; fornitura e posa in opera di cavo di alimentazione punti luce idoneo con marchio di qualità IMQ; fornitura e posa in opera di giunzione di derivazione stagNA IP67 per cavi bi-tri-tetrapolari di sezione fino a mmq 25 da effettuarsi in pozzetto interrato; il tutto compreso ogni onere accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. N.B. ogni palo in progetto dovrà avere il doppio sbraccio, dovrà essere

come da progetto illuminotecnico allegato, funzionante con impianto elettrico adeguato.

**14B.07.36.e - 14B.09.15.d - 14A.01.01.a**

linea illuminazione pubblica m lineari: 197,80	ml 197,80 x €/ml 13,00 =	€ 2.571,40
n. 7 pozzetti - plinto	n.7 x €/pz 200,00 =	€ 1.400,00
n. 7 pali a doppio sbraccio <b>14M.02.14.04</b>	n.7 x €/pz 1.105,54 =	€ 7.738,78

26. Predisposizione all'istallazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici. E' inclusa la realizzazione degli scavi, dei basamenti sui quali verranno ancorate le colonnine, i collegamenti elettrici ed ogni altra attività necessaria per la messa in funzione e collaudo delle centraline.

**NP12**

n. 2 predisposizioni colonnine ricarica elettrica	n.2 x €/pz 1.000 =	€ 2.000,00
---	--------------------	------------

SEGNALETICA STRADALE

27. Segnaletica Orizzontale:

a) strisce spartitraffico, continue e discontinue, della larghezza di cm. 12 saranno eseguite con vernice rifrangente bianca, in modo da garantire una copertura media di grammi 100 per metro lineare;

b) le fasce di arresto o pedonali, le scritte ed altri segni, saranno eseguite secondo le prescrizioni della vigente legislazione sulla circolazione stradale, con vernice rifrangente come sopra, in modo da garantire una copertura media di grammi 100 per metro quadrato.

Segnaletica Verticale:

I segnali dovranno rispondere, per dimensioni e tipo ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale. Saranno in lamiera verniciata dello spessore di 25/100mm. bordati a scatola sul perimetro e dovranno avere la superficie resa completamente rifrangente mediante applicazione a caldo sottovuoto di pellicola Scotchlite a pezzo unico. Gli attacchi dei segnali saranno a sezione Ø 60 dell'altezza di almeno ml. 3,00, zincati a caldo. Il tutto come concordato con il Comando di Polizia Municipale.

**14F.14.50.00**

Segnaletica orizzontale ml previsti: 1000	ml 1000 x €/ml 1.03 =	€ 1.030,00
---	-----------------------	------------

**14F.14.65.00 - 14A.01.01.a**

Segnaletica verticale cartelli previsti n. 23 + 12	n.35 x €/pz 65,00 =	€ 2.275,00
--	---------------------	------------

SISTEMAZIONE DEL VERDE

28. Formazione e sistemazione delle aiuole centrali e delle fasce a nord, sud ed est per un totale di circa mq 4160, mediante approvvigionamento di terreno ove necessario, fresatura, e livellamento del terreno con semina di prato polifita. Inoltre verrà effettuata la piantumazione di alberature autoctone a pronto effetto, come da progetto di mitigazione ambientale redatto dal tecnico incaricato. In particolare nelle aiuole centrali della nuova strada di lottizzazione verranno piantumati n. 39 alberi ad alto fusto mentre nelle fasce a verde perimetrali al P.U.A., a Nord, Sud ed a Est dove viene interessata una fascia variabile da mt. 7,50 a mt.10,00, saranno messi a dimora n. 7 alberi ad alto fusto e n. 15 arbusti, secondo una maglia di 25 metri lineari (vedasi relazione tecnica intervento di sistemazione a verde e mitigazione ambientale, redatta dall'Arch. Giuseppe Carollo)

**14F.15.02.a - 14F.15.08.00**

piantumazione alberi alto fusto n. 41 <b>NP16</b>	n. 41 x €/pz 100,00 =	€ 4.100,00
sistemazione del verde mq previsti: 4160	mq 4160 x €/mq 9,00 =	€ 37.440,00
piantumazione alberi e arbusti (n° 7 alto fusto, n° 15 arbusti/25ml) <b>NP 13</b>		
n° 16 moduli da 25,00 ml	n.16 x € 1.500 =	€ 24.000,00

---

**SOMMANO € 561.733,24  
+ iva**

## ELENCO NUOVI PREZZI

### NP1

**NP2** Sigillatura superficiale delle capillarità del manto di usura, eseguita mediante spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55% in ragione di 1 Kg./mq e successivo costipamento di sabbia fina tipo "Adige" a finire;

NP 2 €/mq = 0,70

### NP3

**NP4** Fornitura e posa in opera di scatoletti in cls 120 x 80 congiunti ad incastro per scarico acque bianche, compresa la sigillatura dei giunti con malta di cemento e letto di posa in sabbia spessore cm 10; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.

NP 4 €/ml 250,00

**NP5** Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in cls cm 180 x 180 x 180 h, completi di coperchio in cls e chiusino superiore d'ispezione in ghisa carrabile e paratia interna per laminazione acque; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.

NP 5 €/pz 1.120,00

**NP6** Impianti di trattamento acque prima pioggia completi di n° 3 vasche circolari (bacini di raccolta, di sabbiatura e separazione) con fondo piano in cls ad alta resistenza con filtri a coalescenza con scarico ad otturazione galleggiante completa di chiusini ispezione in ghisa.

NP 6 €/pz. 3.103,60

**NP7** Fornitura e posa in opera di pozzetti KOMPLET, per condotta primaria acque nere, Ø 120 cm, altezza variabile (150 ca.) completi di chiusino in ghisa carrabile; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.

NP 7 €/pz 750,00

**NP8** Fornitura e posa in opera di pozzetti GIRO, per condotta secondaria acque nere e allaccio lotti tubo DN 150 cm, altezza variabile (150 ca.) completi di chiusino in ghisa

carrabile; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.

NP 8 €/pz 550,00

**NP9** Fornitura e posa in opera di tubo in PVC corrugato, diametro mm 125, linea ENEL e TELECOM, compreso lo scavo ed il rinterro.

NP 9 €/ml 14,00

**NP10** Fornitura e posa di pozzetti in cls cm 80 x 80 x 80, fornitura e posa di chiusini in ghisa carrabile, compreso lo scavo ed il rinterro.

NP 10 €/pz 310,00

#### **NP11**

**NP12** Predisposizione all'installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici. E' inclusa la realizzazione degli scavi, dei basamenti sui quali verranno ancorate le colonnine, i collegamenti elettrici ed ogni altra attività necessaria per la messa in funzione e collaudo delle centraline.

NP12 €/pz 1.000,00

**NP13** Fornitura e piantumazione di alberature autoctone a pronto effetto, in una fascia variabile da mt. 7,50 a mt.10,00.

In un modulo di mt. 25,00 saranno messi a dimora n. 7 alberi ad alto fusto e n. 15 arbusti (vedasi relazione tecnica intervento di sistemazione a verde e mitigazione ambientale, redatta dall'Arch. Giuseppe Carollo).

NP 13 €/modulo 1.500,00

**NP14** Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in cls cm 150 x 150 x 150 h, completi di coperchio in cls e chiusino superiore d'ispezione in ghisa carrabile e paratia interna per laminazione acque; compreso lo scavo e il rinterro con materiale inerte.

NP 14 €/pz 1.000,00

**NP15** Fornitura e posa in opera di tubo in PVC corrugato, diametro mm 160, linea ENEL - TELECOM, compreso lo scavo ed il rinterro.

NP 15 €/ml 15,00

**NP16** Fornitura e piantumazione di alberature autoctone ad alto fusto pronto effetto, da piantumarsi su aiuole stradali

(vedasi relazione tecnica intervento di sistemazione a verde e mitigazione ambientale, redatta dall'Arch. Giuseppe Carollo).

NP 16 €/pz 100,00