



**DENIS CARRARO geometra**

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) – c.f. CRRDNS71B09B563H  
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 – email [info@deniscarraro.com](mailto:info@deniscarraro.com)

COMUNE DI  
**CAMPODARSEGO**

PROVINCIA DI  
**PADOVA**

DITTA  
**FURLAN ABITARE S.R.L.**

PROGETTO DI  
**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.D.L. "LIFE VILLAGE"**  
Via Cà Ponte/Via Botte – Campodarsego

RELAZIONE TECNICA

MAGGIO 2020

## Provenienza

"FURLAN ABITARE S.R.L." società a responsabilità limitata con socio unico, con sede in Cadoneghe (PD), Piazza Insurrezione n. 8/B, numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02251700288, R.E.A. n. PD-216951 rappresentata persona del suo amministratore delegato FURLAN Gian Luca nato a Camposampiero (PD) il 22 ottobre 1972; è proprietaria dell'area ubicata in Comune di Campodarsego, in forza di atto di compravendita in data 30.06.2015 Rep. n. 45.601, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data 03.07.2015 al n. 7804 Serie 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 03.07.2015 ai n.ri 20739 R.G. e 13975 R.P. e, risulta identificata come segue:

Catasto Terreni del Comune di Campodarsego (PD)

Foglio 29 (ventinove)

- particella n. 572 di are 80.00 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 64,09, R.A. Euro 41,32;

- particella n. 705 di are 06.30 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 5,05, R.A. Euro 3,25;

- particella n. 749 di are 01.35 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 1,08, R.A. Euro 0,70;

- particella n. 2069 di are 0.62 ENTE URBANO

- particella n. 2068 di are 69.23 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 55,46, R.A. Euro 35,75;

Il tutto avente una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.750 (quindicimilasettecentocinquanta).

Di essere proprietaria degli immobili ricadenti all'esterno dell'ambito di intervento del piano urbanistico attuativo oggetto della presente convenzione, trasferiti in forza di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Padova in data 07.03.2019 trascritto in atti dal 12/04/2019 Rep. 1456 e registrato al n. 9067.1/2019

immobili attualmente censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Campodarsego (PD)

Foglio 29 (ventinove)

- particella n. 1203 di are 0.84 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 0,67, R.A. Euro 0,43;

- particella n. 1229 di are 25.50 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 20,43, R.A. Euro 13,17;

- particella n. 1230 di are 25.50 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 20,43, R.A. Euro 13,17;

il tutto avente una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.184 (cinquemilacentottantaquattro);

## Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) del Comune di Campodarsego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)

PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n° 11 del 2004, approvato con conferenza dei servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 25/07/2011 e approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della legge regionale n° 11 del 2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con deliberazione di Giunta Provinciale n° 225 del 09/10/2012.

La suddetta delibera di Giunta Provinciale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 92 del 9/11/2012 per cui il PAT di Campodarsego è entrato in vigore il 24/11/2012.

– PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi" la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014. Successivamente il Comune ha approvato alcune varianti:

.... (9) variante parziale n° 9 ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004 (Varianti puntuali) Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 15/11/2017 Approvata con la delibera di

Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018 Avviso di pubblicazione e deposito in data 22/05/2018 In vigore il 05/06/2018. *Deliberazione di approvazione di Giunta Comunale n. 61 del 20 marzo 2019.*

## **Premessa**

La Giunta Comunale con delibera n. 61 del 15 maggio 2019, ha approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, Piano di Lottizzazione (P. di L.) residenziale, denominato "Life Village", ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, presentato dalla Ditta lottizzante; In data 28 maggio 2019 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune e la Ditta lottizzante, relativa al citato PUA, con atto del dott. Mario Caracciolo, notaio in Padova, numero di repertorio 51.488, raccolta n. 29.231, registrato a Padova in data 30 maggio 2019 al n. 17575 e trascritto a Padova in data 31 maggio 2019 al n. 21660 R.G. e 13725 R.P.;

In data 5 luglio 2019 è stato rilasciato il permesso di costruire n. PE-128-2019 avente per oggetto: «Realizzazione di n. 5 edifici ad uso residenziale con opere pertinenziali esterne e opere di urbanizzazione primaria, del Piano di Lottizzazione denominato " Life Village ", Parte dell'Ambito 1.1»;

In data 10 luglio 2019 prot. n. 12908 è stata depositata in Comune la dichiarazione di inizio lavori con decorrenza dalla medesima data;

L'area corrispondente all'ambito di intervento del PUA sito in via Cà Ponte angolo via Botte è stata oggetto, in parte, di frazionamento catastale, per cui il compendio immobiliare oggetto del PUA stesso è attualmente così censito al Catasto Terreni: foglio 29, particelle 572, 705, 749, 2068, 2069, per una superficie catastale complessiva di 15.750 m<sup>2</sup>, e superficie reale complessiva di m<sup>2</sup> 15.916,67; reso necessario per l'identificazione del manufatto "Cabina Enel".

## **Variante:**

### **Opere di urbanizzazione**

Viene richiesta tale variante che tratta come tema principale la laminazione delle acque meteoriche. Si prevede una nuova soluzione per la quale vengono allegati i seguenti pareri richiesti dalla committenza:

- il parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (POS 74/2020);
- autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Padova AP24-2020 del 19-03-2020.

E' previsto un bacino di laminazione da realizzare attraverso un abbassamento del terreno, quale opera di urbanizzazione primaria da realizzare all'esterno dell'ambito di intervento del PUA, su area di proprietà della ditta Furlan Abitare srl. adiacente sita in zona agricola e distinta al Catasto terreni, foglio 29 particelle 1203, 1229, 1230 parte, in luogo delle vasche di accumulo interrato precedentemente previste da realizzare, nell'area del parcheggio pubblico posto nella parte nord dell'ambito di intervento e nel verde secondario;

L'intera area sarà sistemata a prato con la messa a dimora di alberi come da allegati grafici (prevedono l'utilizzo di essenze tipiche della tradizione locale).

L'intervento è ammissibile visto l'articolo 46 delle N.T.O. vigenti - Misure di salvaguardia idraulica In sede di P.U.A. (La vasca di accumulo e/o l'invaso potranno essere previste anche all'esterno del P.U.A., in aree agricole immediatamente contermini. Qualora gli spazi in superficie non siano sufficienti, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere progettata tenendo in considerazione, oltre al sovradimensionamento delle tubazioni necessarie per recuperare il volume di invaso, anche l'inserimento, in corrispondenza della sezione di valle del bacino drenato della rete di fognatura bianca, di un pozzetto in cls con bocca tarata per la limitazione della portata scaricato nel fosso ricettore).

**Edifici:**

Viene innalzato di 10 cm il piano di imposta degli edifici ( da + 25 cm a +35 cm facendo riferimento allo zero urbanistico fissato nel punto corrispondente alla quota della sede stradale in corrispondenza dell'incrocio tra la laterale di Via Bassa Prima e via Ca' Ponte) rimanendo invariata la sagoma degli stessi per protezione dall'umidità ascendente.

La variante recepisce le prescrizioni imposte dagli enti erogatori dei servizi a rete (vedesi tavole 10A-11A-13A). La cabina è stata traslata secondo le prescrizioni impartite dall'U.T.C. (tavola 12A).

**Stato dei lavori :****Opere di urbanizzazione:**

Ad oggi è stato realizzato lo sbancamento dell'area destinata a viabilità e parte del sottofondo, parte delle linee principali delle acque meteoriche; parte della fognatura pubblica con tubazione in ghisa secondo le indicazioni impartite del Tecnico di Etra in cantiere;

La linea principale di E-distribuzione e la cabina e queste opere sono completate.

**Edifici:**

"A" al terzo solaio; "B" al secondo solaio; "C" al primo solaio; in fase di costruzione nelle loro strutture principali. L'area esterna degli edifici sarà adeguata alle quote previste nel progetto di variante al PUA. Tutte le opere di scavo sono assistite dall'archeologo.

**Elenco elaborati variante:**

<i>Tav. 1A - Estratti - Inquadramento planimetrico</i>
<i>Tav. 2A - Stato legittimato: Planimetria - Rilievo topografico - Sezioni</i>
<i>Tav. 3A - Variante: Plan. Sistemazione esterna - Planimetria generale - Sezioni</i>
<i>Tav. 4A - Planimetria: Parametri urbanistici</i>
<i>Tav. 5A - Planimetria: Opere a cessione pubblica e da vincolare ad uso pubblico</i>
<i>Tav. 6A - Sezioni stradali</i>
<i>Tav. 7A - Particolari recinzioni - Part. isole ecologiche - Part. accessi carrai e pedonali</i>
<i>Tav. 10A - Sottoservizi fognatura nera</i>
<i>Tav. 11A - Sottoservizi rete acquedotto</i>
<i>Tav. 12A - Sottoservizi rete ENEL</i>
<i>Tav. 13A - Sottoservizi rete TELECOM</i>
<i>Tav. 14A - Rete e profili acque meteoriche</i>
<i>Tav. 18A - Progetto condomini: Piante</i>
<i>Tav. 19A - Progetto condomini: Sezioni e prospetti</i>
<i>Documentazione fotografica</i>
<i>Relazione tecnica</i>
<i>Relazione pedologica e verifica della permeabilità del terreno</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Relazione tecnica di invarianza idraulica</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria stato legittimato ed estratti di mappa</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria stato legittimato e di variante</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Rete acque met. - part. profilo longitudinale linea princ.</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Piano di manutenzione dell'opera</i>
<i>Computo metrico - Realizzazione opere di urbanizzazione primaria ambito 1.1</i>
<i>Elenco prezzi - Realizzazione opere di urbanizzazione primaria ambito 1.1</i>
<i>Costi di manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione</i>
<i>Norme tecniche speciali di attuazione</i>
<i>Prontuario per la mitigazione ambientale</i>
<i>Quadro economico</i>
<i>Schema di convenzione</i>

**Elenco elaborati del PUA approvati che si confermano:**

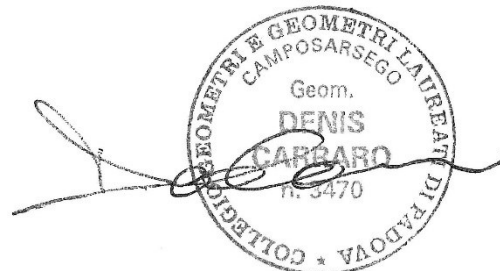
Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria - Rilievo topografico - Sezioni
Tav. 8 - Progetto: Plan. sistemazione aree esterne
Tav. 9 - Planimetria: Progetto segnaletica stradale
Tav. 15 - Nuovi accessi carrai
Tav. 16 - Progetto: Eliminazione barriere architettoniche
Tav. 17 - Viste prospettiche
Documentazione fotografica
Relazione tecnica
Relazione paesaggistica
Relazione barriere architettoniche
Relazione geologica e geotecnica
Caratterizzazione ambientale
Impianto elettrico - RTG Relazione tecnica generale
Impianto elettrico - R.I.L. Relazione Illuminotecnica
Impianto elettrico - A.1 _R.I.L. Schede tecniche apparecchi illuminanti
Impianto elettrico - A.2 _R.I.L. Certificazione di rispondenza imp. illuminazione (L.R.17/2009 Veneto)
Impianto elettrico - A.3 _R.I.L. Dich. di conf. degli apparecchi illuminanti alla L.R.17/2009 Veneto
Impianto elettrico - A.4 _R.I.L. Doc. tecnica criteri ambientali minimi apparecchi illuminazione pubb.
Impianto elettrico - CI Calcoli illuminotecnici
Impianto elettrico - RCL Relazione calcoli linee elettriche generale
Impianto elettrico - CLA Calcoli linee elettriche - zona A
Impianto elettrico - QEA Schemi quadri elettrici- zona A
Impianto elettrico - CLB Calcoli linee elettriche - zona B
Impianto elettrico - QEB Schemi quadri elettrici- zona B
Impianto elettrico - Tav. PL1 Planimetria distribuzione tubazioni energia elettrica lottizzazione.
Impianto elettrico - Tav. PL2 Planimetria distribuzione tubazioni telefonia lottizzazione.
Impianto elettrico - Tav. PL3 Planimetria illuminazione pubblica
Computo metrico - Realizzazione opere di urbanizzazione secondaria ambito 1.1
Computo metrico - Realizzazione parcheggio ambito 1.2
Elenco prezzi - Realizzazione opere di urbanizzazione secondaria ambito 1.1
Elenco prezzi - Realizzazione parcheggio ambito 1.2
Capitolato speciale
Piano di manutenzione del verde
Schema di convenzione

Campodarsego, 22 Maggio 2020

Il tecnico



Il tecnico





**DENIS CARRARO geometra**

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) – c.f. CRRDNS71B09B563H  
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 – email [info@deniscarraro.com](mailto:info@deniscarraro.com)

COMUNE DI  
**CAMPODARSEGO**

PROVINCIA DI  
**PADOVA**

DITTA  
**FURLAN ABITARE S.R.L.**

PROGETTO DI  
**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.D.L. "LIFE VILLAGE"**  
Via Cà Ponte/Via Botte – Campodarsego

RELAZIONE TECNICA

MAGGIO 2020

## Provenienza

"FURLAN ABITARE S.R.L." società a responsabilità limitata con socio unico, con sede in Cadoneghe (PD), Piazza Insurrezione n. 8/B, numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 02251700288, R.E.A. n. PD-216951 rappresentata persona del suo amministratore delegato FURLAN Gian Luca nato a Camposampiero (PD) il 22 ottobre 1972; è proprietaria dell'area ubicata in Comune di Campodarsego, in forza di atto di compravendita in data 30.06.2015 Rep. n. 45.601, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data 03.07.2015 al n. 7804 Serie 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 03.07.2015 ai n.ri 20739 R.G. e 13975 R.P. e, risulta identificata come segue:

Catasto Terreni del Comune di Campodarsego (PD)

Foglio 29 (ventinove)

- particella n. 572 di are 80.00 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 64,09, R.A. Euro 41,32;

- particella n. 705 di are 06.30 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 5,05, R.A. Euro 3,25;

- particella n. 749 di are 01.35 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 1,08, R.A. Euro 0,70;

- particella n. 2069 di are 0.62 ENTE URBANO

- particella n. 2068 di are 69.23 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 55,46, R.A. Euro 35,75;

Il tutto avente una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.750 (quindicimilasettecentocinquanta).

Di essere proprietaria degli immobili ricadenti all'esterno dell'ambito di intervento del piano urbanistico attuativo oggetto della presente convenzione, trasferiti in forza di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Padova in data 07.03.2019 trascritto in atti dal 12/04/2019 Rep. 1456 e registrato al n. 9067.1/2019

immobili attualmente censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Campodarsego (PD)

Foglio 29 (ventinove)

- particella n. 1203 di are 0.84 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 0,67, R.A. Euro 0,43;

- particella n. 1229 di are 25.50 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 20,43, R.A. Euro 13,17;

- particella n. 1230 di are 25.50 SEMIN-ARBOR, Cl. 2, R.D. Euro 20,43, R.A. Euro 13,17;

il tutto avente una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.184 (cinquemilacentottantaquattro);

## Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) del Comune di Campodarsego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)

PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n° 11 del 2004, approvato con conferenza dei servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 25/07/2011 e approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della legge regionale n° 11 del 2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con deliberazione di Giunta Provinciale n° 225 del 09/10/2012.

La suddetta delibera di Giunta Provinciale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 92 del 9/11/2012 per cui il PAT di Campodarsego è entrato in vigore il 24/11/2012.

– PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi" la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014. Successivamente il Comune ha approvato alcune varianti:

.... (9) variante parziale n° 9 ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004 (Varianti puntuali) Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 15/11/2017 Approvata con la delibera di

Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018 Avviso di pubblicazione e deposito in data 22/05/2018 In vigore il 05/06/2018. *Deliberazione di approvazione di Giunta Comunale n. 61 del 20 marzo 2019.*

## **Premessa**

La Giunta Comunale con delibera n. 61 del 15 maggio 2019, ha approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, Piano di Lottizzazione (P. di L.) residenziale, denominato "Life Village", ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, presentato dalla Ditta lottizzante; In data 28 maggio 2019 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune e la Ditta lottizzante, relativa al citato PUA, con atto del dott. Mario Caracciolo, notaio in Padova, numero di repertorio 51.488, raccolta n. 29.231, registrato a Padova in data 30 maggio 2019 al n. 17575 e trascritto a Padova in data 31 maggio 2019 al n. 21660 R.G. e 13725 R.P.;

In data 5 luglio 2019 è stato rilasciato il permesso di costruire n. PE-128-2019 avente per oggetto: «Realizzazione di n. 5 edifici ad uso residenziale con opere pertinenziali esterne e opere di urbanizzazione primaria, del Piano di Lottizzazione denominato " Life Village ", Parte dell'Ambito 1.1»;

In data 10 luglio 2019 prot. n. 12908 è stata depositata in Comune la dichiarazione di inizio lavori con decorrenza dalla medesima data;

L'area corrispondente all'ambito di intervento del PUA sito in via Cà Ponte angolo via Botte è stata oggetto, in parte, di frazionamento catastale, per cui il compendio immobiliare oggetto del PUA stesso è attualmente così censito al Catasto Terreni: foglio 29, particelle 572, 705, 749, 2068, 2069, per una superficie catastale complessiva di 15.750 m<sup>2</sup>, e superficie reale complessiva di m<sup>2</sup> 15.916,67; reso necessario per l'identificazione del manufatto "Cabina Enel".

## **Variante:**

### **Opere di urbanizzazione**

Viene richiesta tale variante che tratta come tema principale la laminazione delle acque meteoriche. Si prevede una nuova soluzione per la quale vengono allegati i seguenti pareri richiesti dalla committenza:

- il parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (POS 74/2020);
- autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Padova AP24-2020 del 19-03-2020.

E' previsto un bacino di laminazione da realizzare attraverso una abbassamento del terreno, quale opera di urbanizzazione primaria da realizzare all'esterno dell'ambito di intervento del PUA, su area di proprietà della ditta Furlan Abitare srl. adiacente sita in zona agricola e distinta al Catasto terreni, foglio 29 particelle 1203, 1229,1230 parte, in luogo delle vasche di accumulo interrato precedentemente previste da realizzare, nell'area del parcheggio pubblico posto nella parte nord dell'ambito di intervento e nel verde secondario;

L'intera area sarà sistemata a prato con la messa a dimora di alberi come da allegati grafici (prevedono l'utilizzo di essenze tipiche della tradizione locale).

L'intervento è ammissibile visto l'articolo 46 delle N.T.O. vigenti - Misure di salvaguardia idraulica In sede di P.U.A. (La vasca di accumulo e/o l'invaso potranno essere previste anche all'esterno del P.U.A., in aree agricole immediatamente contermini. Qualora gli spazi in superficie non siano sufficienti, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere progettata tenendo in considerazione, oltre al sovradimensionamento delle tubazioni necessarie per recuperare il volume di invaso, anche l'inserimento, in corrispondenza della sezione di valle del bacino drenato della rete di fognatura bianca, di un pozzetto in cls con bocca tarata per la limitazione della portata scaricato nel fosso ricettore).



**Edifici:**

Viene innalzato di 10 cm il piano di imposta degli edifici ( da + 25 cm a +35 cm facendo riferimento allo zero urbanistico fissato nel punto corrispondente alla quota della sede stradale in corrispondenza dell'incrocio tra la laterale di Via Bassa Prima e via Ca' Ponte) rimanendo invariata la sagoma degli stessi per protezione dall'umidità ascendente.

La variante recepisce le prescrizioni imposte dagli enti erogatori dei servizi a rete (vedesi tavole 10A-11A-13A). La cabina è stata traslata secondo le prescrizioni impartite dall'U.T.C. (tavola 12A).

**Stato dei lavori :****Opere di urbanizzazione:**

Ad oggi è stato realizzato lo sbancamento dell'area destinata a viabilità e parte del sottofondo, parte delle linee principali delle acque meteoriche; parte della fognatura pubblica con tubazione in ghisa secondo le indicazioni impartite del Tecnico di Etra in cantiere;

La linea principale di E-distribuzione e la cabina e queste opere sono completate.

**Edifici:**

"A" al terzo solaio; "B" al secondo solaio; "C" al primo solaio; in fase di costruzione nelle loro strutture principali. L'area esterna degli edifici sarà adeguata alle quote previste nel progetto di variante al PUA. Tutte le opere di scavo sono assistite dall'archeologo.

**Elenco elaborati variante:**

<i>Tav. 1A - Estratti - Inquadramento planimetrico</i>
<i>Tav. 2A - Stato legittimato: Planimetria - Rilievo topografico - Sezioni</i>
<i>Tav. 3A - Variante: Plan. Sistemazione esterna - Planimetria generale - Sezioni</i>
<i>Tav. 4A - Planimetria: Parametri urbanistici</i>
<i>Tav. 5A - Planimetria: Opere a cessione pubblica e da vincolare ad uso pubblico</i>
<i>Tav. 6A - Sezioni stradali</i>
<i>Tav. 7A - Particolari recinzioni - Part. isole ecologiche - Part. accessi carrai e pedonali</i>
<i>Tav. 10A - Sottoservizi fognatura nera</i>
<i>Tav. 11A - Sottoservizi rete acquedotto</i>
<i>Tav. 12A - Sottoservizi rete ENEL</i>
<i>Tav. 13A - Sottoservizi rete TELECOM</i>
<i>Tav. 14A - Rete e profili acque meteoriche</i>
<i>Tav. 18A - Progetto condomini: Piante</i>
<i>Tav. 19A - Progetto condomini: Sezioni e prospetti</i>
<i>Documentazione fotografica</i>
<i>Relazione tecnica</i>
<i>Relazione pedologica e verifica della permeabilità del terreno</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Relazione tecnica di invarianza idraulica</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria stato legittimato ed estratti di mappa</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria stato legittimato e di variante</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Rete acque met. - part. profilo longitudinale linea princ.</i>
<i>Valutazione di compatibilità idraulica - Piano di manutenzione dell'opera</i>
<i>Computo metrico - Realizzazione opere di urbanizzazione primaria ambito 1.1</i>
<i>Elenco prezzi - Realizzazione opere di urbanizzazione primaria ambito 1.1</i>
<i>Costi di manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione</i>
<i>Norme tecniche speciali di attuazione</i>
<i>Prontuario per la mitigazione ambientale</i>
<i>Quadro economico</i>
<i>Schema di convenzione</i>

**Elenco elaborati del PUA approvati che si confermano:**

Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria - Rilievo topografico - Sezioni
Tav. 8 - Progetto: Plan. sistemazione aree esterne
Tav. 9 - Planimetria: Progetto segnaletica stradale
Tav. 15 - Nuovi accessi carrai
Tav. 16 - Progetto: Eliminazione barriere architettoniche
Tav. 17 - Viste prospettiche
Documentazione fotografica
Relazione tecnica
Relazione paesaggistica
Relazione barriere architettoniche
Relazione geologica e geotecnica
Caratterizzazione ambientale
Impianto elettrico - RTG Relazione tecnica generale
Impianto elettrico - R.I.L. Relazione Illuminotecnica
Impianto elettrico - A.1 _R.I.L. Schede tecniche apparecchi illuminanti
Impianto elettrico - A.2 _R.I.L. Certificazione di rispondenza imp. illuminazione (L.R.17/2009 Veneto)
Impianto elettrico - A.3 _R.I.L. Dich. di conf. degli apparecchi illuminanti alla L.R.17/2009 Veneto
Impianto elettrico - A.4 _R.I.L. Doc. tecnica criteri ambientali minimi apparecchi illuminazione pubb.
Impianto elettrico - CI Calcoli illuminotecnici
Impianto elettrico - RCL Relazione calcoli linee elettriche generale
Impianto elettrico - CLA Calcoli linee elettriche - zona A
Impianto elettrico - QEA Schemi quadri elettrici- zona A
Impianto elettrico - CLB Calcoli linee elettriche - zona B
Impianto elettrico - QEB Schemi quadri elettrici- zona B
Impianto elettrico - Tav. PL1 Planimetria distribuzione tubazioni energia elettrica lottizzazione.
Impianto elettrico - Tav. PL2 Planimetria distribuzione tubazioni telefonia lottizzazione.
Impianto elettrico - Tav. PL3 Planimetria illuminazione pubblica
Computo metrico - Realizzazione opere di urbanizzazione secondaria ambito 1.1
Computo metrico - Realizzazione parcheggio ambito 1.2
Elenco prezzi - Realizzazione opere di urbanizzazione secondaria ambito 1.1
Elenco prezzi - Realizzazione parcheggio ambito 1.2
Capitolato speciale
Piano di manutenzione del verde
Schema di convenzione

Campodarsego, 22 Maggio 2020

Il tecnico



Il tecnico

