c_b524.CCAMP.REGISTRO UFFICIALE.I.0005221.18-03-2022

Osservazione n. 10
spazio riservato all'Ufficio

Al Sindaco del Comune di
Campodarsego
Settore Tecnico
Piazza Europa 1
35011 CAMPODARSEGO - PD

Oggetto: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE n.17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

1. IL PROPONENTE L'OSSERVAZIONE

Il sottoscritto [redacted] nato a Campodarsego,
il 01-03-1949, codice fiscale [redacted],
residente in Campodarsego [redacted],
Comune di Campodarsego provincia di Padova,
telefono [redacted] posta elettronica [redacted]
posta elettronica certificata .....

In qualità di: ☐ proprietario ☒ comproprietario ☐ .....[1],
degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

☐ .....[2] della società/ente/associazione .....
.....
con sede legale in via ..... Comune di .....
provincia di .....

[1]Titolare di altro diritto reale
[2]Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

1. IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Area/immobile oggetto della presente osservazione ubicata/o in via Caltana censita in Catasto dei Terreni, foglio 24 particella 5

visti gli elaborati della Variante n. 17 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 15 dicembre 2021, avente per oggetto *"Riconferma delle previsioni di piano a seguito della decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati"*;

2. CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Venga stralciata la prevista zona "C2 Per 2" e ricondotta ad area agricola come in precedenza, in quanto i sottoscritti non hanno nessuna intenzione di edificare o far edificare nel futuro prossimo; ne hanno formulato richiesta di tale previsione. Anzi più volte si sono opposti a tale zonizzazione.
Si fa presente che:

1) Le espansioni precedenti come da P.r.g. non hanno avuto nessun seguito (ora C2PER3). Detta previsione è giacente da quasi 20 anni. Se ne desume che se le aree più centrali non hanno avuto sviluppo, tantomeno non lo avranno le periferiche.
2) L'area di proprietà e caratterizzata della presenza di un tracciato latente che ne compromette la quasi totalità dello sviluppo. Non si capisce perchè il Comune imponga la tassazione su di un area che è stata identificata edificabile, ma che tale non è vista la presenza del tracciato. Risulta inaccettabile il riflesso tributario ai valori imposti dal Comune.
3) Inoltre la parte della nuova previsione C2PER2 sfora ampiamente le previsioni del PAT nonché la barriera infrastrutturale prevista (vedi lato sud).

Si auspica che quanto approvato venga prontamente modificato e ricondotto a terreno meramente agricolo, così com'e' ora, e come sarà sicuramente in futuro almeno per la nostra proprietà.
In definitiva si chiede a codesta amministrazione comunale di porre una seria riflessione sulla questione rammentando che nella disattesa di quanto evidenziato si procederà nelle sedi opportune.

3. ALLEGATI

1. Fotocopia Carta identità o altro documento di riconoscimento validi, del proponente/i;
2. Estratto catastale e di Piano degli Interventi;
3. Altro .....

Campodarsego, li 21/02/2022

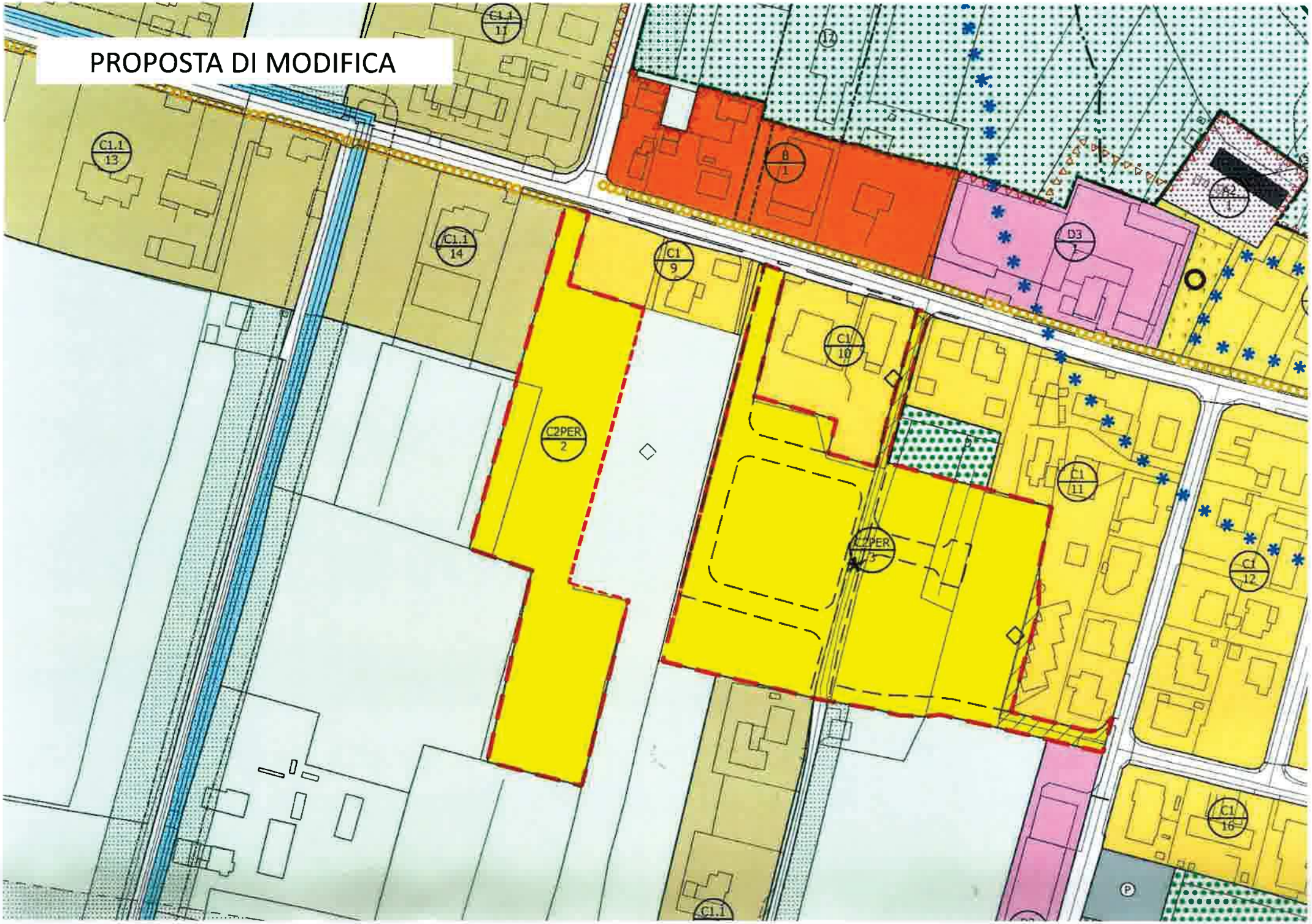
Proponente/i[3] [redacted] 2 [redacted]

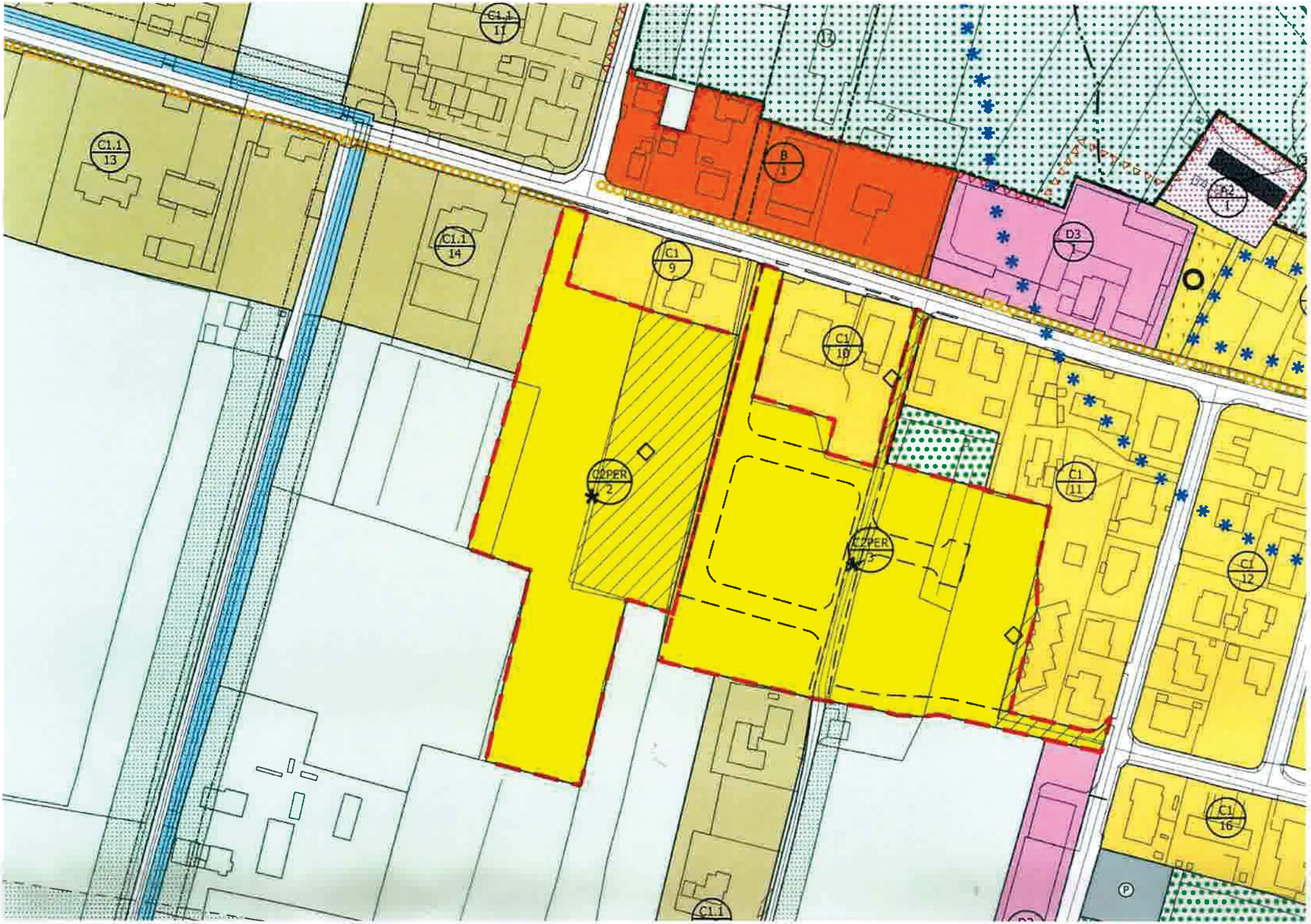
3 ..... 4 .....

5 ..... 6 .....

[redacted]

[3] Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.


PROPOSTA DI MODIFICA
C1.1 11
C1.1 13
C1.1 14
B 1
D3 1
C1 9
C1 10
C2PER 2
C2PER 3
C1 11
C1 12
C1 16
C1.1
P


C1.1
11
C1.1
13
C1.1
14
B
1
D3
1
R2
1
C1
9
C1
10
C1
11
C1
12
C1
16
C2PER
2
C2PER
3
P