



architettura design comunicazione
prof.arch. aurelio chinellato prof.arch. giovanni claudio noventa
via rampa cavalcavia, 26/a 30172 mestre venezia
tel. 347 7792501-347 4820585
e-mail: studio.ultrak@gmail.it
www.ultrakitettura.it

Spett.le **Comune di CAMPODARSEGO –PADOVA-**
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
EDILIZIA RESIDENZIALE

Mestre 02 ottobre 2017

RELAZIONE TECNICA SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Oggetto: domanda di approvazione per **Piano Urbanistico Attuativo PdL “Ville KreOn”** di iniziativa privata con aree da cedere per rispetto degli standards a parcheggio e verde in previsione della *realizzazione di nuove abitazioni a destinazione residenziale*, in località Sant'Andrea in Via A. Ceron, Campodarsego (PD), foglio 17 mappale 91 parte, foglio 16 mappale 540, di proprietà del Sig. Mazzarolo Ennio, nato a Campodarsego (PD) il 03.04.1950, CF. MZZNNE50D03B524Z, residente a Campodarsego (PD) in Via Dosso 8.

Premessa

L'intervento di cui alla richiesta in oggetto, è dislocato su area libera da edifici, classificata secondo il Piano degli Interventi vigente di Campodarsego (PD) n zona C2, a destinazione residenziale. (C2 per/ 1). Con la presente relazione si chiede l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un'area residenziale denominata “**Ville KreOn**” di proprietà della ditta di cui in oggetto. Su tale area si prevede la realizzazione di due residenze unifamiliari isolate, oltre ad una terza potenziale, da realizzare in tempi non immediati, con le medesime caratteristiche e destinazioni d'uso. L'area e le caratteristiche di intervento sono descritte nella Relazione Tecnica e nelle Norme Tecniche speciali di Attuazione, allegate al presente Piano Urbanistico Attuativo.

Spazi di relazioni sociali e servizi

Il progetto relativo alle opere di urbanizzazione, in ragione del limitato intervento e numero di stalli, non presenta difficoltà particolari, essendo previsti percorsi accessibili in grado di consentire l'uso di servizi e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Le aree interessate risultano essere le seguenti:

- Parcheggio pubblico;
- Area a verde pubblico attrezzato.

Parcheggio pubblico

Nel progetto vengono previsti parcheggi pertinenti a opere primarie di legge (come da elaborato planimetrico in allegato Tav. 04), lungo le due parallele di via A. Ceron, n. **7** posti auto con stalli disposti a pettine sui due lati opposti, in prossimità dell'accesso sul versante a Nord dell'unità abitativa indicata con lettera **A** (compresi n.2 posti auto eliminati dallo stato di fatto);

n. **2** posti auto, disposti in prosecuzione della strada, in prossimità dell'accesso sul versante a Sud dell'unità abitativa indicata con lettera **B**, per un **totale di n. 9 posti auto**.

Si evidenzia che lo **spazio totale** comprensivo di area per manovra e posti auto, è di mq. **225,55**.

L'area limitrofa alla zona di intervento presenta allo stato di fatto n. 2 posti auto per i diversamente abili, collocati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso alle abitazioni esistenti e in previsione.

Il dimensionamento dello stallo per disabili è di cm 325x500 e gli accessi al marciapiede pubblico esistente e ai posti riservati di cui sopra avviene tramite rampe o abbassamento dei cordoni in corrispondenza dello spazio interdetto alla sosta. I parcheggi di progetto non si troveranno in pendenza e avranno una pavimentazione antisdruciolevole in cls priva di dislivelli pronunciati.

Percorsi e verde attrezzato

A servizio dell'area a verde di progetto di mq. 141,06 da cedere ad uso pubblico, individuata all'interno della superficie territoriale di proprietà, è previsto un ponticello in legno pedonale, con pendenze inferiori al 2% in corrispondenza dei cambi di quota dovute alle intersezioni tra altre strade e altri servizi.

I percorsi in terra battuta presenteranno un andamento semplice e regolare, privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza sarà costante di 2,00 ml. tale da garantire la mobilità nonché, l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti le pavimentazioni saranno contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. È stata prevista a progetto una adeguata segnaletica facilmente leggibile che indica le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle.

Tutte le opere e strutture garantiranno il requisito di accessibilità e fruibilità. Gli schemi dei percorsi sono individuati sulla Tav. 4.1.

Riferimenti Normativi Nazionali

D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503

D.M. 236/1989

Il progettista

arch. Aurelio Chinellato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto architetto Aurelio Chinellato, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia con il n. 2289, residente in via Torino 105L, Mestre (VE), in qualità di progettista delle opere di urbanizzazione dello strumento Urbanistico Attuativo denominato PdL "Ville KreOn", consapevole delle responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

DICHIARA

Che le opere di urbanizzazione progettate rispettano pienamente quanto previsto per il superamento delle barriere architettoniche dalla Legge 9 gennaio 1989 n. 13, dal D.M. 14 GIUGNO 1989 n. 236, dalla Legge Regionale 30 agosto 1993 n. 41 e dal Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n. 503 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla presente si allegano elaborati grafici a dimostrazione dei requisiti sopra citati.

arch. Aurelio Chinellato