LEGENDA:

- Limite ambito di intervento
- Limite di massimo inviluppo
- Edificio di progetto - Media Struttura di Vendita
- Stalli a parcheggio
- Area a servizi destinata a parcheggi alberati da vincolare ad uso pubblico pari a m² 2'660, di cui m² 1'316 adibiti a sosta effettiva (187+132+254+187+132+254+170)
- Area a servizi destinata a parcheggi privati pari a m² 1'161, di cui m² 563 adibiti a sosta effettiva (431+66+66)
- Strada e marciapiedi privati da vincolare ad uso pubblico
- Area a verde alberata privata da vincolare ad uso pubblico, in Zona "F3", pari a m² 3'618
- Aree a verde privato alberato pari a m² 1'687 (118+68+556+945)

CALCOLO STANDARD:

STANDARD RICHIESTI:

Superficie coperta max ammissibile = m² 2'600

Superficie di vendita max ammissibile per attività commerciale (L.R. n° 50/2012), nello specifico con media struttura di vendita, = m² 1'400

Volume max ammissibile = m² 2'600 x h 4.00 m = m³ 10'400

Standard richiesti dal P.U.A. (area a servizi destinata interamente a parcheggio alberato) in ragione di 100 m² ogni 100 m² di superficie lorda di pavimento della media struttura di vendita max ammissibile (Art. 11.9; Art. 33.1.3 lettera b) delle N.T.O.) = m² 2'600 di cui almeno m² 1'300 (50%) adibito a sosta effettiva (Art. 9 bis 1 delle N.T.O.)

Standard richiesti dal P.U.A. (area a servizi destinata a parcheggio privato per i dipendenti della media struttura di vendita) in ragione di 1 m² ogni 10 m² di costruzione max ammissibile (Art. 26 bis.3.4 delle N.T.O.) = m² 10'400 : 10 = m² 1'040 di cui almeno m² 520 (50%) adibito a sosta effettiva (Art. 9 bis 1 delle N.T.O.)

STANDARD DI PROGETTO:

Superficie lorda pavimento di progetto = m² 2'170

Volume lordo di progetto = m² 2'170 x h 4.00 m = m³ 8'680

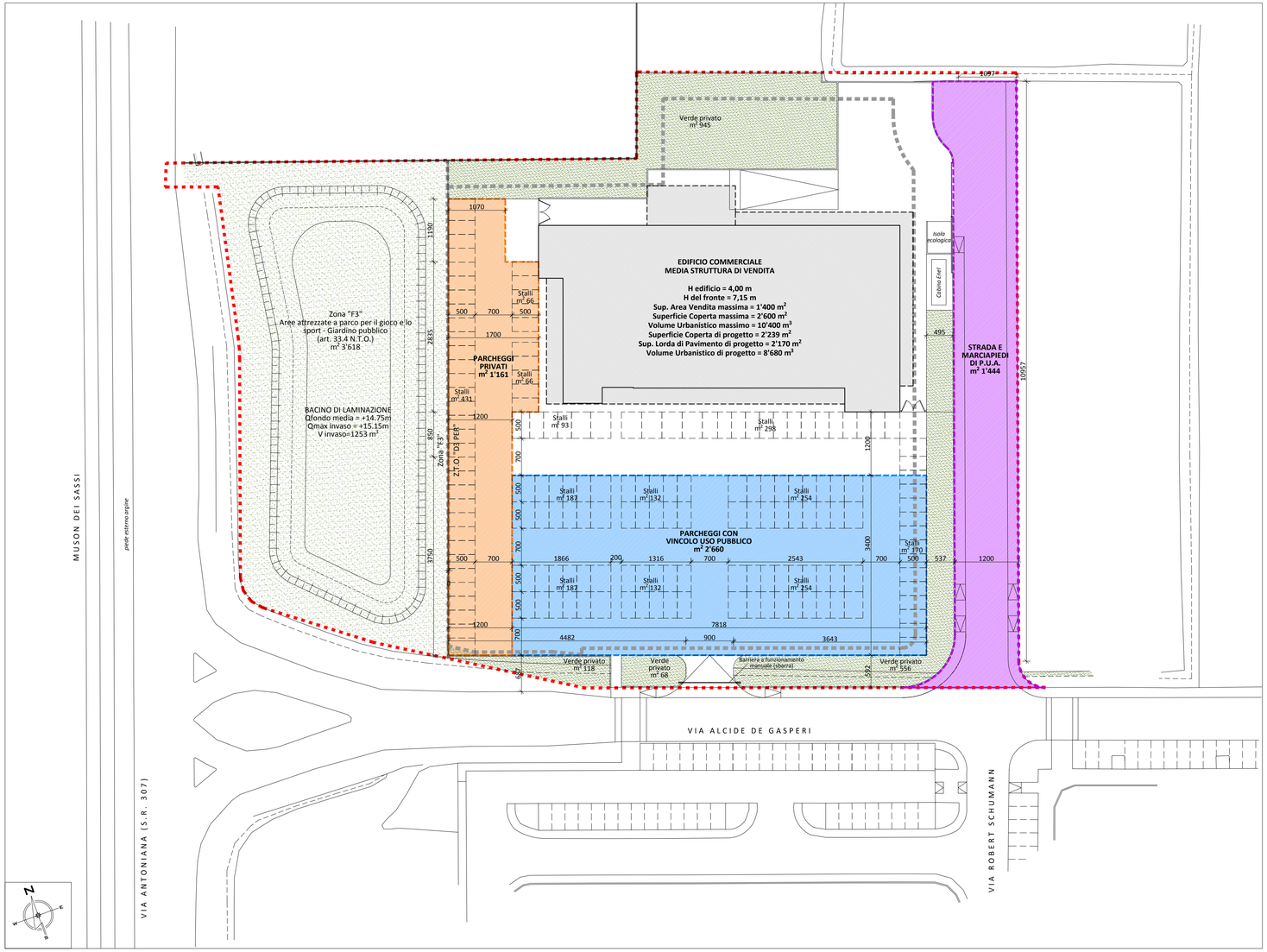
Area a servizi destinata a parcheggi alberati da vincolare ad uso pubblico = m² 2'660 *(>2'600)* di cui m² 1'316 *(>1'300)* adibiti a sosta effettiva

Area a servizi destinata a parcheggi privati per i dipendenti della media struttura di vendita = m² 1'161 *(>1'040)* di cui m² 563 *(>520)* adibiti a sosta effettiva

Area destinata a strada dal P.U.A. (privata con vincolo di destinazione pubblico) connessa alla rete viaria esistente, di progetto = m² 1'439

Area destinata a verde alberato, con bacino di laminazione (privata con vincolo di destinazione pubblico) di progetto = m² 3'618

Area destinata a verde alberato privato ricavato all'interno della zona "D3PER" = m² 1'687



PLANIMETRIA DI PROGETTO

STUDIO CONTE
ARCHITETTI

ARCHITETTO SERGIO CONTE

COLLABORATORI

ARCHITETTO RICCARDO CONTE
ARCHITETTO GIACOMO ACCORDI

via Verdi 9-35011-Campodarsego-Padova
E-MAIL: archcontesergio@gmail.com T./F. 049 9291282 P.I. 00111870283

AGGIORNAMENTI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

COMMITTENTE

MATTIAZZO EMMA

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE, DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "MATTIAZZO EMMA", ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D3-PER" E "F3", AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO 1

DATA
MARZO 2021

TAVOLA
07

OGGETTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON STANDARD URBANISTICI

Scala 1:500