

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Repertorio n. **2441** del **2023**

**CONTRATTO DI APPALTO AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI
"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO DI VIA ROMA - OP
05/2023" – CUP H23G23000000001**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2023** (duemilaventitre), addì **11** (undici) del mese di **Ottobre** tra:-----

- il Comune di Campodarsego, nella persona dell'Arch. Gabriele Bizzotto, quale Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Campodarsego, giusto decreto sindacale n. 18 del 24/08/2023, il quale agisce ed interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, nel presente atto denominato semplicemente «Comune»;

- **[REDACTED]** (CF: **[REDACTED]**) in qualità di legale rappresentante della ditta Gasparini Impianti srl, con sede legale in via Fabio Filzi, n. 62, Istrana (TV) – 31036, P. Iva – C.F. 04158240269;-----

PREMETTONO CHE:-----

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Efficientamento energetico fabbricato di Via Roma – OP 05/2023" redatto dall'Ing. Michele Sanfilippo e la cui spesa ammonta a complessivi € 140.000,00;-----

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09/08/2023, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo;-----

- con Determinazione n. 459 del 12/09/2023 i lavori di “Efficientamento energetico fabbricato di Via Roma – OP 05/2023” sono stati affidati alla ditta Gasparini Impianti s.r.l. con sede in via F. Filzi n. 62, Istrana (TV), P.Iva 04158240269, per una somma complessiva di € 116.109,28 di cui € 93.171,54 per lavori, € 2.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 20.937,74 per Iva al 22%;--

RILEVATO che:-----

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, dal quale risulta che l’Appaltatore è in regola con i versamenti contributivi;-----

- sono state effettuate le verifiche necessarie relative al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;-----

- il legale rappresentate della società aggiudicataria ha reso le seguenti dichiarazioni, acquisite agli atti di questo Ente:-----

* dichiarazione concernente l’insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti dell’impresa stessa e i Responsabili di Settore e i dipendenti dell’Ente appaltante, ai sensi di quanto previsto dall’art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012;-----

* dichiarazione, in attuazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 – attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro;-----

* dichiarazione concernente la presa visione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Campodarsego;-----

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti di questo Ente, concernente il divieto di conclusione di contratti o di altri atti negoziali di cui all’art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 63/2013;-----

si conviene quanto segue:-----

Articolo 1. Premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Articolo 2. Oggetto dell'appalto-----

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore", che, come sopra rappresentato, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico fabbricato di Via Roma – OP 05/2023"; -----

L'"Appaltatore" si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, anche se non materialmente allegati.-----

Articolo 3. Corrispettivo dell'appalto-----

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 95.171,54= (novantacinquemilacentosettantuno/54), di cui € 93.171,54= (novantatremilacentosettantuno/54), per l'esecuzione dei lavori ed € 2.000,00= (duemila/00) per gli oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA nella misura di legge.

I pagamenti sono da eseguirsi secondo modalità e termini previsti ai Capitoli 18 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09/08/2023;-----

Articolo 4. Termine per l'esecuzione dei lavori-----

Come specificato all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi, ovvero, in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali.-----

Articolo 5. Obblighi dell'"Appaltatore"-----

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto

l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte dell'affidamento, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09/08/2023 sopra richiamata. -----

L'“Appaltatore”, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonchè in base a quanto disposto dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha consegnato “il Piano Operativo di Sicurezza (POS)”, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----

L'“Appaltatore”, inoltre, si impegna a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n.145.-----

Articolo 6. Risoluzione e recesso.-----

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D. Lgs. n. 36/2023, nonchè le specifiche previste dall'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 7. Foro competente.-----

Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le Parti in relazione al presente contratto o in relazione alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione, sarà deferita al Giudice Ordinario. Sarà competente esclusivamente il Foro di Padova.-----

Articolo 8. Garanzie.-----

L'“Appaltatore” ha costituito, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, apposita garanzia definitiva per l'importo di € 95.171,54= (novantacinquemilaCentosettantuno/54), mediante polizza fideiussoria n.

_____ dalla _____-----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “Comune” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “Comune” abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori, valersi in tutto od in parte di essa.-----

Articolo 9. Responsabilità verso terzi e assicurazione.-----

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per i danni che egli dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo. -----

A tal fine, l'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa [REDACTED] del 05/10/2023, in corso di validità, rilasciata dalla [REDACTED] in cui è previsto un massimale per sinistro pari ad € 500.000,00= (cinquecentomila/00).-----

Articolo. 10. Subappalto.-----

Il subappalto per il presente affidamento è ammesso nelle forme e secondo i termini di cui agli artt. 40 e ss. del Capitolato Speciale di Appalto. -----

Articolo 11. Obblighi dell' “Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.-----

L'“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per il comparto di riferimento, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'“Appaltatore” è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

Articolo 12. – Registrazione e spese contrattuali-----

La presente convenzione è, a norma del combinato disposto degli artt. 5 e 38 del D.P.R. n. 634/1972 e successive modifiche, esente da registrazione fiscale, salvo il caso d'uso. Resta pertanto convenuto che, in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico dell'Appaltatore. Il pagamento dell'imposta di bollo è stato assolto mediante versamento dell'importo di euro 40,00, effettuato in data 06/10/2023, a carico del soggetto incaricato.-----

Articolo 13. Trattamento dati personali.-----

Il "Comune", ai sensi del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali (UE/2016/679), informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento e per la durata delle attività connesse ai lavori, nonchè per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

La "Stazione Appaltante" informa l'“Appaltatore”, che "Titolare" del trattamento è il Comune di Campodarsego, nella persona del Sindaco, con sede a Campodarsego (PD), in Piazza Europa 1 e che, "Responsabile" della protezione dei dati è la “Società Informatica Territoriale s.r.l.”, c.f. 01034290252, con sede in via Masi Simonetti 20, 32100 Belluno.-----

Articolo 14. Tracciabilità dei flussi finanziari-----

L'“Appaltatore” si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. e ii..-----

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto medesimo in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative ai lavori in oggetto vengano eseguite senza avvalersi dei soggetti previsti dall'art. 3 della citata legge.-----

L'“Appaltatore” si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo – della Provincia di Padova, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente), agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, il Comune provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.-----

Articolo 15. Informativa-----

L'“Appaltatore” si impegna, infine, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.PR.16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Campodarsego consultabile accedendo alla pagina del sito web istituzionale dell'Ente di seguito riportata:

<https://www.comune.campodarsego.pd.it/cms/files/872f2fcd-23cb-4c29-a282-7334f36ff8fe> -----

L'Appaltatore prende puntualmente atto che la violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, comporta la risoluzione del contratto. -----

Articolo 16. Richiamo alle norme legislative e regolamentari-----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici. -----

COMUNE DI CAMPODARSEGO:

Arch. Gabriele Bizzotto

L'APPALTATORE

