



CITTÀ DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova) - Telefono 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

P.E.C. - campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

PNRR - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO VIA ROMA – OP. 05/2023”. CUP: H23G23000000001 - APPROVAZIONE PROGETTO - ESECUTIVO

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

Premesso che è stata affidata, la progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico, della progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, all'Ing. Michele Sanfilippo con determina nr. 195 del 21/04/2023;

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 26 (ventisei), del mese di luglio, in Campodarsego (PD), il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento del Comune di Campodarsego, Geom. Stefania Pierazzo, in contraddittorio con l'Ing. Michele Sanfilippo, in qualità di progettista incaricato, effettua la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della validazione.

Le operazioni di validazione, disciplinate dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 denominato “Verifica preventiva della progettazione” e sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

La verifica intende accertare in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 699 del 28/12/2022 è stato affidato all'Ing. Michele Sanfilippo l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Efficientamento energetico fabbricato Via Roma – OP 05/2023”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Efficientamento energetico fabbricato di Via Roma – OP 05/2023” redatto dall'Ing. Michele Sanfilippo, e la cui spesa ammonta a complessivi € 140.000,00;

PREMESSO, altresì, che:

- l'art. 1, commi 29 e ss., della Legge n. 160 del 27/12/2019, ha previsto contributi ai Comuni, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- con Decreto del 14/1/2020 del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, il Comune di Campodarsego è risultato destinatario, per l'anno 2020, di un contributo di € 90.000;
- con successivo Decreto del 30/1/2020 del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, il Comune di Campodarsego è risultato destinatario di un contributo di € 90.000 anche per le annualità 2021 – 2022 – 2023 e 2024;

RILEVATO che, come meglio specificato nelle FAQ allegate alla Circolare n. 5/2023 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, i contributi relativi alle “piccole opere” di cui all’art. 1, commi 29 e ss., della L. n. 160/2019, sono confluiti, per le annualità dal 2020 al 2024, nel PNRR – Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;

PRESO ATTO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2023, è stata inserita come programmazione 2023 la somma di € 140.000,00 per la realizzazione dei lavori di “Efficientamento energetico fabbricato di Via Roma – OP 05/2023”, di cui € 90.000,00 da contributo PNRR ed € 50.000,00 da oneri di urbanizzazione;

DATTO ATTO che, pertanto, per la realizzazione dell’opera è previsto l’utilizzo del contributo PNRR ed un cofinanziamento da parte dell’Ente;

RICHIAMATA la Determinazione n. 195 del 21/04/2023 con la quale è stato affidato all’Ing. Michele Sanfilippo l’incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di “Efficientamento energetico fabbricato Via Roma – OP 05/2023”;

POSTO CHE è stata acquisita al protocollo generale del Comune di Campodarsego la lettera di consegna ed elaborati del progetto esecutivo l’intervento in oggetto, in data 10/07/2023 prot. 12298;

VERIFICA DELLA CONFORMITA’ DEL PROGETTO ESECUTIVO

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ove compatibile.

Attività di verifica svolte

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione esecutivo, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) **affidabilità** (verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto - verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza – soluzione progettuale conforme alle prescrizioni impartite dai vari gestori di pubblici servizi presenti sul logo dell’intersezione);

b) **completezza ed adeguatezza** (verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale - controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare - verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati);

c) **leggibilità, coerenza e ri-percorribilità** (verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ri-percorribilità delle calcolazioni effettuate - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati);

d) **compatibilità** (rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, stabilità delle strutture, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei costi, sicurezza);

e) **aspetti economici** (i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono, per quanto possibile, quelli presenti nel prezzario della Regione Veneto e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi - i metodi di misura delle opere sono usuali o standard - le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti - i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione);

f) **sicurezza** (il progetto è completo dei documenti relativi alla sicurezza coerenti con il livello progettuale esaminato, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023).

Documentazione del progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è completo della seguente documentazione:

A01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
A02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A03 - ELENCO PREZZI UNITARI
A04 - ANALISI PREZZI
A05 - QUADRO ECONOMICO
A06 - SCHEMA DI CONTRATTO
A07 - PIANO DI MANUTENZIONE
A08 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-parte amministrativa
A09 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
A10 - FASCICOLO DELL'OPERA

IMPIANTI ELETTRICI:

-IE.01 relazione tecnica specialistica
-IE.02 capitolato tecnico
-IE.03 tavola grafica SDF apparecchi illuminanti
-IE.04 tavola grafica SDP apparecchi illuminanti
-IE.05 tavola grafica allacciamento impianti meccanici
-IE.06 tavola grafica schema a blocchi impianto VRV
-IE.07 tavola grafica schemi unifilari quadri elettrici

IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

-IM.01 relazione tecnica specialistica
-IM.02 capitolato tecnico
-IM.03 tavola grafica SDF
-IM.04 tavola grafica Esterni
-IM.05 tavola grafica Progetto impianto aeraulico
-IM.06 tavola grafica Progetto impianto distributivo VRV

Verifiche effettuate sulla documentazione

Lo studio di fattibilità ed il progetto esecutivo è composto dai documenti previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 33 del D.P.R. 207/2011 e funzionali all'opera da realizzare, con riferimento ai contenuti minimi di legge e alla specificità del progetto oggetto di validazione.

Con riferimento agli aspetti di controllo sopra riportati, le verifiche sono state effettuate sui seguenti documenti di progetto:

- **RELAZIONI**
È stata verificata la coerenza del documento con gli altri elaborati testuali e grafici.
- **ELABORATI GRAFICI**
È stata verificata la congruità delle tavole rispetto alla relazione e al computo metrico.
- **ELABORATI PRESTAZIONALI E CONTRATTUALI**

Le attività svolte per ogni elemento sono relative sia ai contenuti che alla coerenza con gli elaborati grafici ed economici, verificando il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dei disciplinari descrittivi.

- **ELABORATI DI STIMA ECONOMICA**

Sono stati verificati, fra l'altro, i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa, i prezzi unitari assunti, la sufficiente completezza degli elementi di computo metrico estimativo, i metodi di misura, le misure a campione delle opere computate, la correttezza dei totali calcolati.

In particolare il quadro economico, articolato come da tabella seguente, risulta coerente e corretto:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO DI VIA ROMA OP 05/2023		
QUADRO ECONOMICO	Q.E. PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA	Q.E. PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
Lavori a base d'asta	€ 94.600,00	€ 94.600,00
di cui: OS28 Impianti termici e di condizionamento		€ 67.106,52
di cui: OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		€ 27.493,48
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 96.600,00	€ 96.600,00
Aumento energia elettrica a pubblici servizi e sottoservizi	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Spese tecniche	€ 14.289,40	€ 14.289,40
Oneri previdenziali	€ 571,58	€ 571,58
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi D.lgs 50/2016 - 2%	€ 1.932,00	€ 1.932,00
Iva 22% su spese tecniche + oneri previdenziali	€ 3.269,41	€ 21.252,00
Iva 22% sui lavori	€ 21.252,00	€ 3.269,41
Imprevisti e arrotondamenti	€ 550,61	€ 550,61
Totale somme a disposizione	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Totale costo dell'opera	€ 140.000,00	€ 140.000,00

OSSERVAZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO

Il progettista incaricato, al momento della redazione del progetto esecutivo, ha tenuto conto delle osservazioni impartite dal personale del settore lavori pubblici e delle esigenze dell'Amministrazione comunale.

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Le verifiche effettuate, eseguite in contraddittorio con il progettista, hanno confermato che la documentazione presentata è adeguata al livello progettuale in argomento, ovvero il progetto esecutivo.

A conclusione delle verifiche, considerata adeguata all'opera la completezza della progettazione, la coerenza e la correttezza del quadro economico, la corretta definizione dei prezzi unitari utilizzati, il sottoscritto geom. Stefania Pierazzo, in qualità di soggetto verificatore, dichiara di aver accertato positivamente, ai fini della viabilità, la documentazione del progetto esecutivo dei lavori di **PNRR - PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO VIA ROMA – OP. 05/2023".**
CUP: H23G23000000001

Si chiarisce che il sottoscritto soggetto verificatore non si è occupato dello svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione e del coordinamento della sicurezza della stessa.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

Il Progettista
Ing. Michele Sanfilippo
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Stefania Pierazzo
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

VALIDAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, **attesta la validità del progetto esecutivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Stefania Pierazzo
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.*